

(Valori unitari applicabili al mq. di superficie imponibile)

(Aggiornamento per anno 2026 - Inflazione anno 2025: 1,1% indice FOI)

SIGLA	VOCE	%	FORMULA O RIFRIM.	RESID. ART. 7 lett. a)	TURISMO ART. 7 lett. b)	COMMER. DIR. ART. 7 lett. c-d)	INDUSTR. Art. 7 lett. e)	PARK DEPOSITI Art. 7 lett. f)	SERVIZI Art. 7 lett. g)	NOTE
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			183,23	174,08	256,53	73,30	73,30	137,43	
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			59,55	59,55	59,55	0,00	0,00	0,00	
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AREE		TR-A	123,68	114,53	196,98	73,30	73,30	137,43	
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			1,15	1,33	1,33	1,77	1,77	1,77	
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL' OPERATORE		B-LE%	80,39	85,89	147,88	73,30	73,30	137,43	
B2	QUOTA INTERESSE GENERALE		B-B1	43,28	28,63	49,24	0,00	0,00	0,00	
C	EVENTUALI RIDUZIONI									
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L' INDRUSTRIA	0-50%	B	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
C3	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0-30%	B	0%	-30%	-30%	0%	0%	0%	
CA1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (>10 HA)	0-50%	B	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
CA2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0-30%	B	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
D	EVENTUALI INCREMENTI									
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	mag-20	A+10	5,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
D2	INTERVENTI IN AREA NON URBANIZZATA (S.U.A. O CEC.)	20-50	B+30 RES.	37,11	22,90	39,38	14,65	14,65	23,86	+ 20% altre
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D	123,68	80,16	137,89	73,30	73,30	137,43	
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DI COMUNE		TUB+A	183,23	139,71	197,44	73,30	73,30	137,43	
TOT.	TOTALE ONERI CONCESSORI – TUB=(B+C)		K .(TUB + A)	183,23	139,71	197,44	73,30	73,30	137,43	
TOT.	TOTALE ONERI CONCESSORI – TUB=(B+C+D1)		K .(TUB + A)	189,19	-	-	-	-	-	
TOT.	TOTALE ONERI CONCESSORI – TUB=(B+C+D2)		K .(TUB + A)	220,34	158,04	236,82	87,95	87,95	164,90	
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE									
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICO AMBIENTALE			*	*	*	*	*	*	
TG	TOTALE GENERALE		TOT+E							
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K . A	59,55	59,55	0,00	0,00	0,00	0,00	
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1. K +E	80,39	85,89	147,88	73,30	73,30	137,43	
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONI		B2.K	43,28	20,05	0,00	0,00	0,00	0,00	

**DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE**

(Valori unitari applicabili al mq. di superficie imponibile)

(Aggiornamento per anno 2026 - Inflazione anno 2025: 1,1% indice FOI)

<b>SIGLA</b>	<b>VOCE</b>	<b>%</b>	<b>FORMULA O RIFRIM.</b>	<b>RESID. ART. 7 lett. a)</b>	<b>TURISMO ART. 7 lett. b)</b>	<b>COMMER. DIR. ART. 7 lett. c-d)</b>	<b>INDUSTR. Art. 7 lett. e)</b>	<b>PARK DEPOSITI Art. 7 lett. f)</b>	<b>SERVIZI Art. 7 lett. g)</b>	<b>NOTE</b>
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO A NUOVA COSTRUZIONE	10-60%	TOT. K	<b>10%</b>	<b>10%</b>	<b>10%</b>	<b>10%</b>	<b>10%</b>	<b>10%</b>	1) minima
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO A NUOVA COSTRUZIONE		TOT. K	<b>30%</b>	<b>20%</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>	2) interm.
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO A NUOVA COSTRUZIONE		TOT. K	<b>60%</b>	-	<b>60%</b>	<b>60%</b>	<b>60%</b>	<b>60%</b>	3) max.
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE		TOT. K RIS%	<b>0,30</b>	<b>13,83</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	1) minima
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE		TOT. K RIS%	<b>0,61</b>	<b>27,94</b>	<b>0,61</b>	<b>0,61</b>	<b>0,61</b>	<b>0,61</b>	2) interm.
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE		TOT. K RIS%	<b>18,32</b>	-	<b>19,74</b>	<b>7,33</b>	<b>7,33</b>	<b>13,75</b>	3) max
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE D2 (S.U.A. C.E.C.)		TOT. K RIS%	<b>54,97</b>	-	<b>59,23</b>	<b>21,98</b>	<b>21,98</b>	<b>41,23</b>	3) max. D2

**DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE**

(Valori unitari applicabili al mq. di superficie imponibile)

(Aggiornamento per anno **2026** - Inflazione anno **2025: 1,1%** indice FOI)

SIGLA	VOCE	%	FORMULA O RIFRIM.	RESID. ART. 7 lett. a)	TURISMO ART. 7 lett. b)	COMMER. DIR. ART. 7 lett. c-d)	INDUSTR. Art. 7 lett. e)	PARK DEPOSIT I Art. 7 lett. f)	SERVIZI Art. 7 lett. g)	NOTE
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	< 100%								
	CAMPEGGIO – PARCO VACANZE	50%	B1		<b>30,05</b>					
	STABILIMENTO BALNEARE DI NUOVO IMPIANTO	80%	B1		<b>48,09</b>					
	PARCO A TEMA > 1 HA	3%	B1						<b>4,12</b>	
	PARCO A TEMA < 1 HA	5%	B1						<b>6,87</b>	
	DISTRIBUTORI DI CARBURANTE	10%	B1						<b>13,75</b>	
	SPAZI ESTERNI DI MOV E DEPOSITO ATT. PRODUTTIVE	10%	B1			<b>10,34</b>	<b>7,33</b>	<b>7,33</b>		

**DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DI CONTRIBUTO AFFERENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE IN RESIDENZA DELLA DESTINAZIONE D'USO DI CUI ALL'ART. 2, CO. 2 BIS L.R. 1/2008**

(Valori unitari applicabili al mq. di superficie imponibile)

(Aggiornamento a **DICEMBRE 2025** - Inflazione applicata indice FOI)

Valore applicabile anno 2026 rivalutato su anno 2025

196,59

### Monetizzazione standard parcheggi

(Valori unitari applicabili al mq. di superficie agibile sa - Art. 67 L.R. 16/2008 s.mm.ii.)

(Aggiornamento per anno 2026 - Inflazione anno 2025: 1,1% indice FOI)

Parcheggio pubblico	987,02
Verde e sprort	98,70
Interesse comune	98,70
Istruzine	98,70
Parcheggi privato pertinenziale	987,02