

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI										
(Valori unitari applicabili al mq. di superficie imponibile)										
(Aggiornamento per anno 2025 - Inflazione anno 2024: 1,1% indice FOI)										
SIGLA	VOCE	%	FORMULA O RIFRIM.	RESID.	TURISMO	COMMER. DIR.	INDUSTR.	PARK DEPOSITI	SERVIZI	NOTE
				ART. 7 lett. a)	ART. 7 lett. b)	ART. 7 lett. c-d)	ART. 7 lett. e)	ART. 7 lett. f)	ART. 7 lett. g)	
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			181,24	172,18	253,74	72,50	72,50	135,93	
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			58,90	58,90	58,90	0,00	0,00	0,00	
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AREE		TR-A	122,33	113,28	194,83	72,50	72,50	135,93	
EX	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			1,14	1,32	1,32	1,75	1,75	1,75	
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL' OPERATORE		B-LE%	79,52	84,96	146,27	72,50	72,50	135,93	
B2	QUOTA INTERESSE GENERALE		B-B1	42,81	28,32	48,71	0,00	0,00	0,00	
C	EVENTUALI RIDUZIONI									
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L' INDUSTRIA	0-50%	B	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
C3	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0-30%	B	0%	-30%	-30%	0%	0%	0%	
CA1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (> 10 HA)	0-50%	B	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
CA2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0-30%	B	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
D	EVENTUALI INCREMENTI									
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	mag-20	A+10	5,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
D2	INTERVENTI IN AREA NON URBANIZZATA (S.U.A. O CEC.)	20-50	B+30 RES.	36,71	22,65	38,95	14,49	14,49	23,74	+ 20% altre
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D	122,33	79,29	136,39	72,50	72,50	135,93	
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DI COMUNE		TUB+A	181,24	138,19	195,29	72,50	72,50	135,93	
TOT.	TOTALE ONERI CONCESSORI - TUB+(B+C)		K.(TUB + A)	181,24	138,19	195,29	72,50	72,50	135,93	
TOT.	TOTALE ONERI CONCESSORI - TUB+(B+C+D)		K.(TUB + A)	187,13	-	-	-	-	-	
TOT.	TOTALE ONERI CONCESSORI - TUB+(B+C+D2)		K.(TUB + A)	217,94	156,32	234,24	86,99	86,99	163,11	
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE									
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICO AMBIENTALE			*	*	*	*	*	*	
TG	TOTALE GENERALE		TOT+E							
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K. A	58,90	58,90	0,00	0,00	0,00	0,00	
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1 K +E	79,52	84,96	146,27	72,50	72,50	135,93	
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONI		B2.K	42,81	19,83	0,00	0,00	0,00	0,00	

1,1% Tasso di inflazione ANNO 2024

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE										
(Valori unitari applicabili al mq. di superficie imponibile)										
(Aggiornamento per anno 2025 - Inflazione anno 2024: 1,1% indice FOI)										
SIGLA	VOCE	%	FORMULA O RIFRIM.	RESID.	TURISMO	COMMER. DIR.	INDUSTR.	PARK DEPOSITI	SERVIZI	NOTE
				ART. 7 lett. a)	ART. 7 lett. b)	ART. 7 lett. c-d)	ART. 7 lett. e)	ART. 7 lett. f)	ART. 7 lett. g)	
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO A NUOVA COSTRUZIONE	10-60%	TOT. K	10%	10%	10%	10%	10%	10%	1) minima
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO A NUOVA COSTRUZIONE		TOT. K	30%	20%	30%	30%	30%	30%	2) interm.
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO A NUOVA COSTRUZIONE		TOT. K	60%	-	60%	60%	60%	60%	3) max.
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE		TOT. K RIS%	18,13	13,83	19,53	7,25	7,25	13,60	1) minima
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE		TOT. K RIS%	54,38	27,64	58,59	21,74	21,74	40,78	2) interm.
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE		TOT. K RIS%	108,73	-	117,17	43,50	43,50	81,56	3) max.
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE D2 (S.U.A. C.E.C.)		TOT. K RIS%	130,76	-	141,00	52,20	52,20	97,87	3) max. D2

1,1% Tasso di inflazione ANNO 2024

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE										
(Valori unitari applicabili al mq. di superficie imponibile)										
(Aggiornamento per anno 2025 - Inflazione anno 2024: 1,1% indice FOI)										
SIGLA	VOCE	%	FORMULA O RIFRIM.	RESID.	TURISMO	COMMER. DIR.	INDUSTR.	PARK DEPOSITI	SERVIZI	NOTE
				ART. 7 lett. a)	ART. 7 lett. b)	ART. 7 lett. c-d)	ART. 7 lett. e)	ART. 7 lett. f)	ART. 7 lett. g)	
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	< 100%								
	CAMPEGGIO - PARCO VACANZE	50%	B1		29,72					
	STABILIMENTO BALNEARE DI NUOVO IMPIANTO	80%	B1		47,57					
	PARCO A TEMA > 1 HA	3%	B1						4,07	
	PARCO A TEMA < 1 HA	5%	B1						6,79	
	DISTRIBUTORI DI CARBURANTE	10%	B1						13,60	
	SPAZI ESTERNI DI MOV. E DEPOSITO ATT. PRODUTTIVE	10%	B1				10,23	7,25	7,25	

1,1% Tasso di inflazione ANNO 2024

DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DI CONTRIBUTO AFFERENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE IN RESIDENZA DELLA DESTINAZIONE D'USO DI CUI ALL'ART. 2, CO. 2 BIS L.R. 1/2008	
(Valori unitari applicabili al mq. di superficie imponibile)	
(Aggiornamento a DICEMBRE 2024 - Inflazione applicata indice FOI)	
Valore di base di cui all'art. 2, co. 6 L.R. 1/2008	188,96
Valore applicabile anno 2017 rivalutato su anno 2016	191,23
Valore applicabile anno 2018 rivalutato su anno 2017	193,33
Valore applicabile anno 2019 rivalutato su anno 2018	195,27
Valore applicabile anno 2020 rivalutato su anno 2019	196,24
Valore applicabile anno 2021 rivalutato su anno 2020	196,24
Valore applicabile anno 2022 rivalutato su anno 2021	196,28
Valore applicabile anno 2023 rivalutato su anno 2022	196,44
Valore applicabile anno 2024 rivalutato su anno 2023	196,54
Valore applicabile anno 2025 rivalutato su anno 2024	196,57

Inflazione	Anno
0,70%	2016
1,10%	2017
1,00%	2018
0,50%	2019
0,00%	2020
1,90%	2021
8,10%	2022
5,40%	2023
1,10%	2024

Monetizzazione standard parcheggi	
(Valori unitari applicabili al mq. di superficie agibile sa - Art. 67 L.R. 16/2008 s.mm.ii.)	
(Aggiornamento per anno 2025 - Inflazione anno 2024: 1,1% indice FOI)	
Parcheggio pubblico	976,28
Verde e sport	97,63
Interesse comune	97,63
Istruzine	97,63
Parcheggi privato pertinenziale	976,28

1,10% 2024