

ANNO 2014 VALORE/MQ. MINIMI PER AUTOLIMITAZIONE POTESTA' ACCERTATIVA AI SENSI  
DELL'ART. 58 C. 1 DEL D.LGS. 446 DEL 15/12/1997

tipologia fabbricato edificabile o in ristrutturazione	valore/mq. immobile in ristruttur. / P.d.C. rilasciato	valore/mq. area edificabile immediatamente utilizzabile (aspettativa 2 anni)	valore/mq. area edificabile utilizzabile con strumenti attuativi semplice complessità (aspettativa 3 anni)	valore/mq. area edificabile utilizzabile con strumenti attuativi complessi (aspettativa 5 anni)
zona CENTRALE				
COEFF. DI ATTUALIZZAZIONE		1,06213636	1,094637733	1,162654537
abitazione civile	€ 1.200,00	€ 1.129,80	€ 1.096,25	€ 1.032,12
box	€ 855,00	€ 804,98	€ 781,08	€ 735,39
commerciale	€ 1.305,00	€ 1.228,66	€ 1.192,18	€ 1.122,43
magazzino	€ 540,00	€ 508,41	€ 493,31	€ 464,45
terziario/uffici	€ 1.080,00	€ 1.016,82	€ 986,63	€ 928,91
ville/villini	€ 1.500,00	€ 1.412,25	€ 1.370,32	€ 1.290,15
zona SEMI-CENTRALE				
abitazione civile	€ 960,00	€ 903,84	€ 877,00	€ 825,70
box	€ 427,50	€ 402,49	€ 390,54	€ 367,69
commerciale	€ 585,00	€ 550,78	€ 534,42	€ 503,16
magazzino	€ 345,00	€ 324,82	€ 315,17	€ 296,73
terziario/uffici	€ 1.080,00	€ 1.016,82	€ 986,63	€ 928,91
ville/villini	€ 960,00	€ 903,84	€ 877,00	€ 825,70
zona PERIFERICA				
abitazione civile	€ 855,00	€ 804,98	€ 781,08	€ 735,39
box	€ 375,00	€ 353,06	€ 342,58	€ 322,54
commerciale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
magazzino	€ 375,00	€ 353,06	€ 342,58	€ 322,54
terziario/uffici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ville/villini	€ 750,00	€ 706,12	€ 685,16	€ 645,08

allegato (A)