



Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

www.comunealassio.it – comune.alassio@legalmail.it

Settore 3° - Ufficio Tributi

SCADENZA DEL 16 DICEMBRE 2020

Si rende noto che entro il **16 DICEMBRE 2020** deve essere effettuato il versamento del **SALDO** dell'IMU (Imposta municipale propria) dovuta per l'anno d'imposta 2020.

Base imponibile e modalità di calcolo: Per determinare l'importo dovuto per l'IMU va in primis determinato il valore imponibile che è pari alla rendita risultante in catasto, rivalutata del 5% (ex. Art 3 c. 48 L. 662/96) e moltiplicata per i seguenti valori:

| | |
|--------------------------------------|-----|
| Gruppo catastale A (esclusi gli A10) | 160 |
| Categorie catastali C/2 C/6 e C/7 | 160 |
| Gruppo catastale B | 140 |
| Categorie catastali C/3 C/4 e C/5 | 140 |
| Categoria catastale A10 | 80 |
| Gruppo catastale D (esclusi i D/5) | 65 |
| Categorie catastale D/5 | 80 |
| Categorie catastale C/1 | 55 |

Le aliquote da utilizzare per il calcolo dell'acconto e del saldo sono le seguenti:

IMU – Imposta Municipale Propria

Si ricorda che, ai sensi del comma 740 dell'art. 1 della L. 160/2019, l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Con **deliberazione n. 5 del 30 gennaio 2020 il Consiglio Comunale** ha determinato le aliquote IMU da utilizzare per il calcolo dell'acconto e del saldo:

4,5 per mille con detrazione di € 200,00 = abitazione principale e relative pertinenze di categorie catastali A1, A8 e A9.

7 per mille = abitazioni locate con contratto registrato a soggetti che le utilizzano come abitazione principale. Per gli **immobili locati a canone concordato** di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, **l'imposta**, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è **ridotta al 75 per cento**.

7 per mille = abitazioni concesse in uso gratuito a parente di primo grado in linea retta che le utilizzano come abitazione principale. Per la stessa tipologia di immobili, ai sensi dell'art. 1 c. 747 lett. c della L. 160/2019 **la base imponibile è ridotta del 50% per le suddette unità immobiliari**, ad eccezione di quelle classificate in A1, A8 e A9, purchè presentino tutti i seguenti requisiti:

- il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato
- il comodante deve possedere un solo immobile in Italia e risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nel Comune di Alassio; il beneficio si applica anche nel caso in cui il

comodante possieda in Alassio anche un altro immobile, purchè adibito a propria abitazione principale.

7,6 per mille = Immobili classificati in categoria D

1 per mille = Immobili merce

10,6 per mille = Immobili di categoria C 1 (negozi) a condizione che vi sia svolta un'attività commerciale e/o artigianale

10,6 per mille = Aree fabbricabili

0,00 per mille = Fabbricati rurali ad uso strumentale

11,4 per mille = Immobili che non rientrano nelle tipologie di cui ai precedenti punti: case a disposizione, box, cantine, magazzini non pertinenziali ad abitazioni principali, negozi non locati, ecc. **(ALIQUTA ORDINARIA)**

Come si versa:

Il versamento tramite **modello F 24** deve essere effettuato indicando, nella **sezione EL** “*IMU e altri tributi locali*”, il **codice catastale del Comune di Alassio A122** e i seguenti codici tributo:

IMU

| | |
|--|-------------|
| Abitazione principale e relative pertinenze | 3912 |
| Altri fabbricati | 3918 |
| Aree fabbricabili | 3916 |
| Fabbricati di categoria D | 3925 |

Importo minimo: IMU 12 € per contribuente per tutto l'anno

Per ulteriori informazioni contattare l'Ufficio IMU e TASI (0182/602241 - 602225 – 602242) o recarsi presso il medesimo ufficio aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle 12,30.

Inoltre è possibile calcolare l'imposta e stampare il modello F24 precompilato semplicemente collegandosi al sito internet www.comune.alassio.sv.it alla voce **CALCOLO IUC** oppure cliccando sul seguente link: <http://www.riscotel.it/calcoloiuc2020/?comune=A122>.

Dalla residenza municipale, lì 23 novembre 2020

IL FUNZIONARIO SERVIZIO TRIBUTI
Dott. Giampaolo TREVIA