



Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

Verbale di deliberazione di Giunta Comunale

N° 140 di Registro

Seduta del 25/05/2023

Oggetto: Progetto di riqualificazione di PIAZZA AIRALDI e DURANTE mediante ristrutturazione e restauro della pavimentazione degli impalcati ed elementi accessori.

- Approvazione perizia di variante in corso d'opera e suppletiva.

L'anno duemilaventitre, il giorno venticinque del mese di Maggio alle ore 13:45, nella solita sala delle riunioni sono presenti i membri sotto specificati; contestualmente, seguendo le modalità adottate con propria Deliberazione n. 64 del 16/03/2020 mediante l'utilizzo di dispositivi atti a garantire le comunicazioni audiovisive sono altresì presenti in modalità remota sincrona i componenti sotto riportati; previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 50 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento del Signori:

Nominativo	Qualifica	Pres.	Ass.
MELGRATI MARCO	Sindaco	SI	
GALTIERI ANGELO	Assessore		SI
GIANNOTTA FRANCA	Assessore	SI	
INVERNIZZI ROCCO	Assessore	SI	
MORDENTE PATRIZIA	Assessore	SI <i>Da remoto</i>	
ZAVARONI LORETTA	Assessore	SI	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott.ssa Roberta Ramoino**.

Assume la Presidenza **Melgrati Marco** in qualità di **Sindaco** che, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare in merito all'oggetto su indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione e proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Dr. Rocco Invernizzi;

RICHIAMATO il dettato del proprio Statuto, adottato, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, dal Consiglio Comunale, con deliberazione n° 36 del 05/07/2001 e successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 06/09/2018;

PREMESSO che:

- Con Autorizzazione Paesaggistica n. 19 del 17.02.2023 – prot. n. 40650/2022 rilasciata dal Servizio 4.1 Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Alassio per l'esecuzione dei lavori di *“Riqualficazione di PIAZZA AIRALDI e DURANTE mediante ristrutturazione e restauro della pavimentazione degli impalcati ed elementi accessori”*, trasmessa alla Soprintendenza Archeologia e Belle Arti e Paesaggio per le Province di Imperia e Savona ed alla Regione Liguria Dipartimento di Pianificazione Territoriale Servizio Tutela del Paesaggio con nota di prot. n° 5897 del 20/02/2023, l'opera è stata autorizzata sotto il profilo della tutela paesaggistica;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n° 51 del 24/02/2023 è stato quindi approvato il progetto definitivo-esecutivo di cui all'art. 23, commi 7 ed 8, del D.Lgs. 50/2016, a firma dell'Architetto Manuela Moreno iscritta all'ordine degli Architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Savona al n° 705, trasmesso a mezzo PEC in data 23/02/2023 al prot. n° 6302 per i lavori denominati *“Progetto di riqualficazione di PIAZZA AIRALDI e DURANTE mediante ristrutturazione e restauro della pavimentazione degli impalcati ed elementi accessori”*, per una spesa complessiva di **€ 244.938,00**, somme a disposizione e oneri fiscali compresi, la quale trova copertura finanziaria sul capitolo di intervento **n. 2701301** *“Riqualficazione di Piazza Airdali e Durante”*, del Bilancio Pluriennale 2023/2025;
- Con determinazione dirigenziale n° 162 del 29/03/2023 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'**IMPRESA di COSTRUZIONI SILVANO & c. SRL** con sede in Via Matteotti, 88 - 18100 IMPERIA, P.IVA e C.F.: 01397560085 che per l'appalto dei lavori in argomento ha offerto **un ribasso del 5,20%** sull'importo a **base di gara di € 207.721,64** oltre agli **oneri della sicurezza pari ad € 1.493,14** e quindi per un importo complessivo di **€ 198.413,25** al netto del ribasso di gara, oltre oneri fiscali (aliquota IVA al 10%);
- In corso d'opera, una volta asportato tutto il tavolato di legno della pavimentazione saldamente ancorato alla struttura sottostante per mezzo di ferramenta, si è potuto prendere piena visione dello stato di conservazione degli elementi strutturali lignei ed in cls costituenti la base di appoggio del piano di calpestio;
- In ragione del rilevato elevato stato di degrado della sottostruttura, in data 20/04/2023 è stato esperito un sopralluogo congiunto con DL, Impresa esecutrice e posatori della nuova pavimentazione all'epoca individuati;
- Nello specifico, i posatori di cui al punto precedente hanno inviato nota via PEC in data 21/04/2023 nella quale comunicano, a seguito del citato sopralluogo del giorno precedente, che *“...la struttura attuale a causa di un elevato degrado generale (travi in legno, strutture in cemento, staffe di supporto e fissaggi vari) non è idonea alla posa del pavimento scelto ... sconsigliata ... anche la valutazione di sostituire parzialmente la parte deteriorata “taglia e cuci di travi e staffe”, per una questione di stabilità, garanzia finale e durata del lavoro...”* concludendo quindi

“...Noi non intendiamo intervenire in nessun modo al ripristino dell’attuale struttura...”;

- Si è pertanto addivenuti alla scelta obbligatoria di modificare il progetto nella parte sotto strutturale come di seguito in appresso descritto:
 - o Demolizione totale della attuale sotto struttura in travi di legno lamellare, appoggi e staffe in cls e ferro, compreso carico, trasporto e smaltimento;
 - o Rimozione del materiale di risulta di varia natura accumulatosi nel tempo nel cavedio sottostante alla pavimentazione previa cernita dei rifiuti per lo smaltimento differenziato;
 - o Pulizia totale del piano di posa;
 - o P.P.O. di solaio areato costituito da elementi modulari di materiale plastico riciclato compreso getto di completamento di calcestruzzo con annegata nel getto armatura in rete metallica elettrosaldata e magatelli per la successiva posa della pavimentazione.
Nel getto saranno altresì interposti dei pannelli in fibra di legno e/o similari adiacenti agli elementi plastici sottostanti, questi ultimi dotati di apposito elemento fermagetto, nelle porzioni laddove, in un prossimo futuro, interventi di demolizione per partizioni consentano la realizzazione dello studio progettuale di ristrutturazione dell’intera area della piazza in corso di redazione, prevista con disparità di quota di utilizzo;
 - o Innalzamento a quota di posa dei chiusini esistenti, comprensiva di P.P.O. di nuovi telai e coperchi;
 - o Come disposto dall’A.C., si procederà ad eseguire un collegamento elettrico sotto traccia tra i quadri di alimentazione posti sul lato monte della piazza e la zona dell’impalcato, al fine di sostituire l’antiestetica tesata aerea esistente tra l’immobile della biblioteca e la piazza ed annesso quadro elettrico provvisorio ‘appeso’ alle essenze vegetali delle aiuole, abitualmente utilizzato per le manifestazioni pubbliche, che sarà sostituito con un elemento fisso e definito;

RICHIAMATA a tal fine la perizia di variante in corso d’opera e suppletiva redatta dal DL Geom. Luca Corciulo – Funzionario Tecnico del Servizio 4.2 di questo Comune, datata 24/05/2022, costituita dai seguenti elaborati:

- 1) Quadro economico comparativo,
- 2) Computo Metrico Estimativo di Variante
- 3) Quadro comparativo di Variante
- 4) Computo Metrico Estimativo oneri di sicurezza
- 5) Quadro comparativo di oneri di sicurezza
- 6) Elenco nuovi prezzi
- 7) Atto di sottomissione dell’Impresa appaltatrice
- 8) Relazione di Variante e Suppletiva e Verbale Nuovi Prezzi
- 9) Tav. 1 – Particolare costruttivo
- 10) Tav. 2 – Sovrapposizione elementi modulari – Nuovi impianti.

CONSIDERATO che:

- la perizia è stata redatta in esito alle esigenze occorse in corso di esecuzione dell’opera per circostanze impreviste ed imprevedibili;
- che tutti i nuovi prezzi di variante (*ad eccezione di uno, il nuovo quadro elettrico*) sono stati contabilizzati come desunti dal Prezzario Regione Liguria 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022;

VISTO a tal fine l’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 – “Modifica di contratti durante il periodo di efficacia” il quale prevede che *“...le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di*

appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende...";

CONSIDERATO che per l'intervento in variante sono soddisfatte entrambe le seguenti condizioni indicate alla lettera c) del comma 1 dell'art. 106:

- 1) *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera;*
- 2) *la modifica non altera la natura generale del contratto;*

PRESO ATTO che l'intervento previsto in variante ricade nella casistica prevista dal comma 1, lett. b) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ovvero che *"i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*

- b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti:*
 - 1) *risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*
 - 2) *comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi...";*

VERIFICATO che l'importo in aumento della perizia suppletiva, quantificato in variante in **€ 46.543,18**, oneri fiscali compresi, è pari ad un aumento percentuale inferiore *"...al 50 per cento del valore del contratto iniziale..."*, limite specificamente imposto dal comma 7 del più volte citato art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che, ai fini della copertura finanziaria dell'aumento dell'importo di perizia, già al netto del ribasso contrattuale del 5,20%, oneri fiscali compresi, è stato disposto storno della somma di cui al punto precedente di **€ 46.543,18 (quarantaseimila cinquecento quarantatre/18)** dal capitolo n. **2106040** *"Ristrutturazione immobile Villa Alexandra"* a favore del capitolo n. **2701301** *"Riqualificazione di Piazza Airoldi e Durante"*;

RITENUTO di provvedere all'approvazione della perizia di variante e suppletiva di cui sopra in quanto rispondente agli obiettivi ed ai programmi approvati dall'Ente;

RICHIAMATO l'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/01, il quale prevede che le opere delle pubbliche amministrazioni non sono soggette alle disposizioni del decreto stesso se deliberate dalla Giunta Comunale;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità e contabile, espressi dai competenti Responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 – comma 1° - del T.U. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi dagli aventi diritto nei modi di legge, su appello nominale effettuato per tutti i componenti presenti e collegati a distanza;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la premessa narrativa, che s'intende di seguito integralmente riportata e trascritta.
2. DI APPROVARE la perizia di variante in corso d'opera e suppletiva redatta dal DL Geom. Luca Corciulo – Funzionario Tecnico del Servizio 4.2 di questo Comune, datata 24/05/2022, costituita dai seguenti elaborati:

- a) Quadro economico comparativo,
 - b) Computo Metrico Estimativo di Variante
 - c) Quadro comparativo di Variante
 - d) Computo Metrico Estimativo oneri di sicurezza
 - e) Quadro comparativo di oneri di sicurezza
 - f) Elenco nuovi prezzi
 - g) Atto di sottomissione dell'Impresa appaltatrice
 - h) Relazione di Variante e Suppletiva e Verbale Nuovi Prezzi
 - i) Tav. 1 – Particolare costruttivo
 - j) Tav. 2 – Sovrapposizione elementi modulari – Nuovi impianti.
3. DI DARE ATTO CHE ai fini della copertura finanziaria della spesa dell'aumento dell'importo di perizia, già al netto del ribasso contrattuale del 5,20%, oneri fiscali compresi, quantificato in **€ 46.543,18** è stato disposto storno della somma di cui al punto precedente di **€ 46.543,18 (quarantaseimila cinquecento quarantatre/18)** dal capitolo n. **2106040** "*Ristrutturazione immobile Villa Alexandra*" a favore del capitolo n. **2701301** "*Riqualificazione di Piazza Airaldi e Durante*", del Bilancio Pluriennale 2023/2025, che conseguentemente presenta sufficiente disponibilità e copertura finanziaria.
4. DI DARE COMUNICAZIONE della presente deliberazione ai Capi - Gruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Successivamente, su proposta del Sindaco,

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESA l'urgenza;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;

A voti unanimi favorevoli legalmente espressi,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Melgrati Marco

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Roberta Ramoino