



# Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

## Verbale di deliberazione di Giunta Comunale

N° 51 di Registro

Seduta del 24/02/2023

**Oggetto:** Progetto di riqualificazione di PIAZZA AIRALDI e DURANTE mediante ristrutturazione e restauro della pavimentazione degli impalcati ed elementi accessori.

- Approvazione progetto definitivo-esecutivo.

L'anno duemilaventitre, il giorno ventiquattro del mese di Febbraio alle ore 13:35, nella solita sala delle riunioni, nel rispetto del distanziamento sociale previsto dalle correnti normative in materia di contenimento epidemiologico da COVID-19 per motivazioni che non hanno consentito la seduta in teleconferenza, previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 50 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento del Signori:

<b><i>Nominativo</i></b>	<b><i>Qualifica</i></b>	<b><i>Pres.</i></b>	<b><i>Ass.</i></b>
<b>MELGRATI MARCO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>SI</b>	
<b>GALTIERI ANGELO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>SI</b>	
<b>GIANNOTTA FRANCA</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>	
<b>INVERNIZZI ROCCO</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>	
<b>MACHEDA FABIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>	
<b>MORDENTE PATRIZIA</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott.ssa Roberta Ramoino**.

Assume la Presidenza **Melgrati Marco** in qualità di **Sindaco** che, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare in merito all'oggetto su indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

SU relazione e proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Dr. Rocco Invernizzi;

RICHIAMATO il dettato del proprio Statuto, adottato, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, dal Consiglio Comunale, con deliberazione n° 36 del 05/07/2001 e successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 06/09/2018;

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale ha individuato da tempo, quale intervento prioritario, la ristrutturazione della centralissima Piazza Airaldi e Durante il cui attuale stato di consistenza ha presentato negli anni evidenti problematiche legate sia alla manutenzione del piano di calpestio in legno, con conseguenti problemi di sicurezza per gli utenti, sia allo smaltimento delle precipitazioni meteoriche nonché in merito all'accesso e gestione della centrale di pompaggio dell'impianto fognario ivi ubicato;
- a tal fine, già con determinazione dirigenziale n° 565 del 10/12/20218, l'Architetto Manuela MORENO, con studio professionale in Albenga (SV), Lungomare Cristoforo Colombo, 16/10 C.F. MRNMNL79S59A145X, iscritta all'ordine degli Architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Savona al n° 705, fu incaricata della redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo della 'Ristrutturazione di Piazza Airaldi e Durante';
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 296 del 05.09.2019, esecutiva ai sensi di legge, fu approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Ristrutturazione di Piazza 'Airaldi e Durante'", datato 10/06/2019 protocollato il giorno 11.06.2019 al n° 18077 a firma del su citato Arch. Manuela MORENO;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 380 del 16.12.2019 fu approvato anche il progetto definitivo sempre denominato "Ristrutturazione di Piazza 'Airaldi e Durante' ", datato 08/11/2019 protocollato il giorno 20.11.2019 al n° 34832 sempre a firma dell'Arch. Manuela MORENO;

PRESO ATTO CHE, nelle more del finanziamento e della realizzazione complessiva del progetto di cui sopra, si rende necessario un intervento urgente di manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'area su cui insiste il piano di calpestio sopraelevato in tavolato ligneo, il cui stato di conservazione costituisce pericolo per l'utilizzo pubblico e per il quale non è più possibile procrastinare né procedere a semplici interventi localizzati di riparazione, a tutela della pubblica incolumità dei fruitori della piazza;

CONSIDERATO CHE per le motivazioni su esposte, con determinazione dirigenziale n° 876 del 16/12/2023 fu affidato al medesimo Architetto Manuela Moreno, come sopra individuata, per ovvi motivi di praticità e di continuazione dell'azione amministrativa, l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, con annessi elaborati previsti *ex lege*, comprensivi di relazione paesaggistica, della riqualificazione della pavimentazione di Piazza Airaldi e Durante, nell'area così come sopra identificata;

RICHIAMATA l'Autorizzazione Paesaggistica n. 19 del 17.02.2023 – prot. n. 40650/2022 rilasciata dal Servizio 4.1 Urbanistica ed Edilizia Privata per l'esecuzione dei lavori in premessa indicati, trasmessa alla Soprintendenza Archeologia e Belle Arti e Paesaggio

per le Province di Imperia e Savona ed alla Regione Liguria Dipartimento di Pianificazione Territoriale Servizio Tutela del Paesaggio con nota di prot. n° 5897 del 20/02/2023;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo di cui all'art. 23, commi 7 ed 8, del D.Lgs. 50/2016, datato luglio 2022 a firma della su citata Architetto Manuela Moreno iscritta all'ordine degli Architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Savona al n° 705, trasmesso a mezzo PEC in data 23/02/2023 al prot. n° 6302 per i lavori denominati "Progetto di riqualificazione di PIAZZA AIRALDI e DURANTE mediante ristrutturazione e restauro della pavimentazione degli impalcati ed elementi accessori", costituito dai seguenti elaborati tecnico-grafici:

1. DES 01 Inquadramento cartografico
2. DES 02 Stato di fatto e foto
3. DES 03 Progetto
4. DES 04 Raffronto
5. DES 05 Particolare struttura pedana
6. DES 06 Relazione tecnica e schede tecniche materiali
7. DES 07 Computo Metrico Estimativo Lavori e Computo Metrico Estimativo oneri di sicurezza
8. DES 08 Elenco Prezzi Unitari Lavori ed Elenco Prezzi Unitari oneri di sicurezza
9. DES 09 Quadro Economico
10. DES 10 Stima incidenza manodopera
11. DES 11 Schema di contratto
12. DES 12 Capitolato speciale d'appalto
13. DES 13 Cronoprogramma

per una spesa complessiva di € **244.938,00**, somme a disposizione e oneri fiscali compresi, come da quadro economico di seguito riportato:

	<b>Importi €</b>	<b>Totali €</b>
Lavori a base d'asta	207.721,64	
oneri di sicurezza a misura non soggetti a ribasso	1.439,14	
<b>sub totale</b>		<b>209.214,80</b>
Somme a disposizione:		
IVA al 10% su € 209.214,80	20.921,50	
Spese tecniche al lordo di oneri contributivi e fiscali	10.531,04	
Art. 113 D.Lgs.50/2016 2% fino a 209.000,00 € 1,5% da 209.001,00 a 750.000,00 €	4.183,00	
Arrotondamenti	87,66	
<b>sub totale</b>		<b>35.723,20</b>
<b>TOTALE</b>		<b>244.938,00</b>

PRESO ATTO CHE la spesa di cui al punto precedente trova copertura finanziaria sul capitolo di intervento n. **2701301** "Riqualificazione di Piazza Airdali e Durante", del Bilancio Pluriennale 2023/2025, per la copertura del quadro economico complessivo, che presenta sufficiente disponibilità e copertura finanziaria, e che tale somma risulta già impegnata e disponibile a seguito di determinazione dirigenziale n° 876 del 16/12/2022;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

RITENUTO DI provvedere all'approvazione dei progetti di cui sopra in quanto rispondenti agli obiettivi ed ai programmi approvati dall'Ente;

RICHIAMATO l'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/01, il quale prevede che le opere delle pubbliche amministrazioni non sono soggette alle disposizioni del decreto stesso se deliberate dalla Giunta Comunale;

VISTI i verbali di verifica e validazione ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016, redatti in data 24 febbraio 2023 in contraddittorio con il progettista, depositati agli atti d'ufficio per la libera consultazione;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità e contabile, espressi dai competenti Responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 – comma 1° - del T.U. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi dagli aventi diritto nei modi di legge, su appello nominale effettuato per tutti i componenti presenti e collegati a distanza;

### DELIBERA

1. DI APPROVARE la premessa narrativa, che s'intende di seguito integralmente riportata e trascritta.
2. DI APPROVARE il progetto definitivo-esecutivo di cui all'art. 23, commi 7 ed 8, del D.Lgs. 50/2016, datato luglio 2022 a firma dell'Architetto Manuela Moreno iscritta all'ordine degli Architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Savona al n° 705, trasmesso a mezzo PEC in data 23/02/2023 al prot. n° 6302 per i lavori denominati *"Progetto di riqualificazione di PIAZZA AIRALDI e DURANTE mediante ristrutturazione e restauro della pavimentazione degli impalcati ed elementi accessori"*, costituito dai seguenti elaborati tecnico-grafici:
  1. DES 01 Inquadramento cartografico
  2. DES 02 Stato di fatto e foto
  3. DES 03 Progetto
  4. DES 04 Raffronto
  5. DES 05 Particolare struttura pedana
  6. DES 06 Relazione tecnica e schede tecniche materiali
  7. DES 07 Computo Metrico Estimativo Lavori e Computo Metrico Estimativo oneri di sicurezza
  8. DES 08 Elenco Prezzi Unitari Lavori ed Elenco Prezzi Unitari oneri di sicurezza
  9. DES 09 Quadro Economico
  10. DES 10 Stima incidenza manodopera
  11. DES 11 Schema di contratto
  12. DES 12 Capitolato speciale d'appalto
  13. DES 13 Cronoprogramma

per una spesa complessiva di **€ 244.938,00**, somme a disposizione e oneri fiscali compresi, come da quadro economico di seguito riportato:

	Importi €	Totali €
Lavori a base d'asta	207.721,64	
oneri di sicurezza a misura non soggetti a ribasso	1.439,14	
<b>sub totale</b>		<b>209.214,80</b>
Somme a disposizione:		

IVA al 10% su € 209.214,80	20.921,50	
Spese tecniche al lordo di oneri contributivi e fiscali	10.531,04	
Art. 113 D.Lgs.50/2016 2% fino a 209.000,00 € 1,5% da 209.001,00 a 750.000,00 €	4.183,00	
Arrotondamenti	87,66	
<b>sub totale</b>		<b>35.723,20</b>
<b>TOTALE</b>		<b>244.938,00</b>

3. DI DARE ATTO CHE la spesa di cui al punto precedente trova copertura finanziaria sul capitolo di intervento n. **2701301** "Riqualificazione di Piazza Airoldi e Durante", del Bilancio Pluriennale 2023/2025, che presenta sufficiente disponibilità e copertura finanziaria, e che tale somma risulta già impegnata e disponibile a seguito di determinazione dirigenziale n° 876 del 16/12/2022;
4. Di dare mandato al Dirigente del 4° Settore, competente per materia, di dare corso ad ogni ulteriore conseguente adempimento teso al conseguimento degli obiettivi del presente provvedimento giuntale per la realizzazione dell'opera pubblica;
5. Di dare comunicazione della presente deliberazione ai Capi - Gruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con d.lgs. 18/8/2000 n.267.

Successivamente, su proposta del Sindaco,

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

ATTESA l'urgenza;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;

A voti unanimi favorevoli legalmente espressi,

#### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
Melgrati Marco

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Roberta Ramoino