



Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

Verbale di deliberazione di Giunta Comunale

N° 405 di Registro

Seduta del 22/12/2022

Oggetto: Lavori di riqualificazione dell'area gioco e campetto polifunzionale in località Moglio di proprietà della Società La Fratellanza Moglio 1885 A.P.S.
- **Approvazione progetto esecutivo.**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventidue del mese di Dicembre alle ore 13:05, nella solita sala delle riunioni, nel rispetto del distanziamento sociale previsto dalle correnti normative in materia di contenimento epidemiologico da COVID-19 per motivazioni che non hanno consentito la seduta in teleconferenza, previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 50 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento del Signori:

Nominativo	Qualifica	Pres.	Ass.
MELGRATI MARCO	Sindaco		SI
GALTIERI ANGELO	Vice Sindaco	SI	
GIANNOTTA FRANCA	Assessore		SI
INVERNIZZI ROCCO	Assessore	SI	
MACHEDA FABIO	Assessore	SI	
MORDENTE PATRIZIA	Assessore	SI	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott.ssa Roberta Ramoino**.

Assume la Presidenza **Angelo Galtieri** in qualità di **Vicesindaco** che, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare in merito all'oggetto su indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

SU relazione e proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Dr. Rocco Invernizzi;

RICHIAMATO il dettato del proprio Statuto, adottato, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 18/08/2000, n° 267, dal Consiglio Comunale, con deliberazione n° 36 del 05/07/2001 e successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 06/09/2018;

PREMESSO CHE:

- La Società "La Fratellanza Moglio 1885 A.P.S" (di seguito per brevità denominata Società) con sede in Alassio Via Mazzini 4 Fraz. Moglio c.f. 81014370092 è proprietaria sin dalla propria costituzione di un appezzamento di terreno adiacente alla propria sede e situato nelle immediate vicinanze della Piazza Merlini nel centro abitato di Moglio, identificato al NCT del Comune di Alassio al fg. 17 mapp. 425;
- Con contratto di affitto del 23/11/2018 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Savona il 04/12/2018 al n.5923 di Rep., tale appezzamento di terreno è stato locato al Comune di Alassio per utilizzarlo ad uso giardino pubblico ed area ludica oltre che punto di raccolta della popolazione in caso di emergenza così come indicato nel Piano di Protezione Civile;
- Il contratto di locazione di cui al punto precedente prevede a carico della Amministrazione Comunale le spese per la manutenzione, riparazione, ammodernamento e trasformazione di natura straordinaria che si rendessero necessarie per l'utilizzo da parte del conduttore;
- La Società, considerata la vocazione ad uso pubblico dell'area in oggetto, apprezzata dalla cittadinanza come ne dimostra negli anni l'uso quotidiano, ha incaricato lo Studio Tecnico SGS Progetti di Savona di redigere uno studio progettuale di fattibilità per la ristrutturazione dell'intera area in modo da realizzare un campo sportivo polifunzionale ed una area da gioco attrezzata;
- Tale studio progettuale di fattibilità prevede una spesa complessiva di € 525.000,00 di cui € 398.944,06 per lavori ed € 126.055,94 per somme a disposizione per IVA, spese tecniche ed imprevisti;
- Sempre la suddetta Società ha recentemente beneficiato di un lascito da cui ha ricavato una importante somma che intende impiegare a beneficio della cittadinanza della frazione Moglio nel rispetto della propria vocazione e Statuto che ne regola l'esistenza;
- Con nota del 23/09/2021 la Società ha proposto al Comune la compartecipazione alla spesa per la realizzazione del progetto succitato tenuto conto della vocazione pubblica dell'area;
- Il Comune di Alassio, per la frazione di Moglio, non ha aree alternative da destinare ad uso pubblico quali aree gioco e punto di ritrovo della cittadinanza in caso di emergenza;
- Per tale uso e destinazione l'area oggetto della presente convenzione risulta essere ideale essendo ubicata in posizione baricentrica all'abitato di Moglio e a breve distanza dagli edifici scolastici di scuola primaria;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n.252 del 05.08.2022 è stata approvata la bozza di convenzione da sottoscrivere tra il Comune di Alassio e La Società "La Fratellanza Moglio 1885 A.P.S", avente ad oggetto la ristrutturazione del terreno di proprietà della Società, identificato al NCT del Comune di Alassio al fg. 17 mapp. 425, e concessione di diritto di superficie ad uso pubblico per la realizzazione di un

campetto sportivo polifunzionale ed una area da gioco attrezzata, la quale prevede, tra le altre cose, che la spesa complessiva pari ad € 525.000,00 sarà sostenuta per € 300.000,00 dalla Società e per € 225.000,00 dal Comune di Alassio con fondi propri di bilancio;

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n.278 del 02.09.2022 sono state approvate modifiche alla bozza di convenzione da sottoscrivere tra il Comune di Alassio e La Società "La Fratellanza Moglio 1885 A.P.S", avente ad oggetto la ristrutturazione del terreno di proprietà della Società, identificato al NCT del Comune di Alassio al fg. 17 mapp. 425, e concessione di diritto di superficie ad uso pubblico per la realizzazione di un campetto sportivo polifunzionale ed una area da gioco attrezzata già approvata con Deliberazione di Giunta n.252 del 05.08.2022;
- In data 02.09.2022 è stata firmata la Convenzione per la ristrutturazione di area privata e concessione di diritto di superficie ad uso pubblico tra il comune di Alassio e La Società "La Fratellanza Moglio 1885 A.P.S" con Repertorio n.70.215 e Raccolta n.50.148;
- In data 22.11.2022 è stato firmato l'atto tra il Comune di Alassio e La Società "La Fratellanza Moglio 1885 A.P.S ad oggetto "costituzione di diritto di superficie in esecuzione di obbligo";
- Con determinazione Dirigenziale n. 890 del 21/12/2022, per le premesse sopra citate, è stata accertata l'entrata per l'anno 2022 dell'importo di **€ 300.000,00** con imputazione contabile al cap. 0405021 del bilancio di previsione 2022/2024, esercizio 2022;

VISTO pertanto il progetto esecutivo di cui all'art. 23, comma 8, del D.Lgs 50/2016, datato dicembre 2022 a firma della SGS PROGETTI Studio Associato di Progettazione del Geom. Silvano Repetto e Arch. Sonia Arnese, con sede in Savona al Vico del Crema 13r – P.IVA 01289970095, il quale dichiara di essersi avvalso della collaborazione dell'Ing. Andrea Pepe di Genova per la redazione del progetto riguardante le strutture in calcestruzzo armato e dell'Ing. Edmondo Milani per la progettazione dei quadri elettrici, per le opere denominate "*Lavori di riqualificazione dell'area gioco e campetto polifunzionale in località Moglio di proprietà della Società La Fratellanza Moglio 1885 A.P.S.*" depositato al protocollo dell'Ente al n° 38908 del giorno 13/12/2022, costituito dai seguenti elaborati tecnico-grafici:

ELABORATO A – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

ELABORATO B – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ELABORATO C – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO

ELABORATO D – ELENCO PREZZI

ELABORATO E – ANALISI PREZZI

ELABORATO F – STIMA INCIDENZA MANODOPERA

ELABORATO G – DOCUMENTI SICUREZZA:

PIANO DI SICUREZZA

DIAGRAMMA DI GANTT – CRONOPROGRAMMA

ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI

FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

ELABORATO GRAFICO

ELABORATO H – RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE

ELABORATO I – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO:

SCHEMA DI CONTRATTO

DEFINIZIONE TECNICA ED ECONOMICA DELL'APPALTO

CRITERI AMBIENTALI MINIMI

ELABORATO 01 – INQUADRAMENTI

TERRITORIALE, URBANISTICO, CATASTALE, VINCOLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

ELABORATO 02	–	PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO STATO ATTUALE
ELABORATO 03	–	PLANIMETRIA E PROFILI TERRENO PROGETTO
ELABORATO 04	–	PLANIMETRIE (QUOTE +50.00 - +54.00 E +57.00) PROGETTO
ELABORATO 05	–	SOTTOSERVIZI ACQUE BIANCHE, ACQUE NERE, ACQUEDOTTO ED ILLUMINAZIONE PUBBLICA PROGETTO
ELABORATO 06	–	SEZIONI TRASVERSALI E SOVRAPPOSIZIONE PROFILI TERRENO ESISTENTE SEZIONI LONGITUDINALI PROGETTO
ELABORATO 07	–	PARTICOLARI COSTRUTTIVI DEMOLIZIONI
ELABORATO 08	–	PLANIMETRIA E PROFILI TERRENO PROGETTO
ELABORATO 09	–	STUDIO ILLUMINOTECNICO - ARCH. ALESSIO BORGHERESI AEC LIGHT DESIGN OFFICE SCHEDE TECNICHE MATERIALI PROGETTO STRUTTURE
ELABORATO 10	–	PLANIMETRIE QUOTA +50.00 E +54.00 SEZIONE E-E' DETTAGLIO MICROPALO PROGETTO STRUTTURE
ELABORATO 11	–	SEZIONE A –A' SEZIONE B –B' SEZIONE C –C' SEZIONE D –D' PROGETTO STRUTTURE
SCHEMI ELETTRICI SMSMOGLIO 2022		CARPENTERIA ARMATURA METALLICA PLINTO PALO ILLUMINAZIONE PUBBLICA a firma Ing. E. Milani a firma Geol. A. Scarpati: RELAZIONE GEOLOGICA (caratterizzazione e modellazione geologica) RELAZIONE GEOTECNICA (indagini, caratterizzazione e modellazione geotecnica) RELAZIONE SULLA PERICOLOSITA' SISMICA VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON LA NORMATIVA DI PIANO DI BACINO

per una spesa complessiva di **€ 546.000,00**, somme a disposizione e oneri fiscali compresi, come da quadro economico di seguito riportato:

	Importi €	Totali €
Lavori a base d'asta	401.071,33	
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	21.919,90	
sub totale		422.991,23
Somme a disposizione:		

IVA al 10% su € 313.491,23 opere urbanizzazione secondaria	31.350,00	
IVA al 4% su € 109.500,00 abbattimento BB.AA.	1.380,00	
Spostamento linee aeree ed interrate energia elettrica, telefonica, gas ed acquedotto	19.000,00	
DL e CSE /CSP compresi oneri previdenziali e fiscali	24.000,00	
Art. 113 D.Lgs.50/2016 2% fino a 209.000,00 € 1,5% da 209.001,00 a 750.000,00 €	7.390,00	
Acquisto ed installazione piattaforma elevatrice	15.000,00	
accantonamento per revisione prezzi (5% importo lavori) IVA al 10% compresa	23.265,00	
arrotondamenti	1.623,77	
sub totale		123.008,77
TOTALE		546.000,00

PRESO ATTO CHE la spesa di cui al punto precedente trova copertura finanziaria sul capitolo di intervento n. **2612011** "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHI, GIARDINI, OPERE EDILI";

RITENUTO DI provvedere all'approvazione del progetto di cui sopra in quanto rispondenti agli obiettivi ed ai programmi approvati dall'Ente;

RICHIAMATO l'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/01, il quale prevede che le opere delle pubbliche amministrazione non sono soggette alle disposizioni del decreto stesso se deliberate dalla Giunta Comunale;

VISTI i verbali di verifica e validazione ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016, redatti in data 21 dicembre 2022 in contraddittorio tra i Funzionari del Servizio 4.2 Lavori Pubblici ed il Geom. Silvano Repetto, del su citato SGS PROGETTI Studio Associato di Progettazione del Geom. Silvano Repetto e Arch. Sonia Arnese, con sede in Savona al Vico del Crema 13r – P.IVA 01289970095, depositati agli atti d'ufficio per la libera consultazione;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità e contabile, espressi dai competenti Responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 – comma 1° - del T.U. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi dagli aventi diritto nei modi di legge, su appello nominale effettuato per tutti i componenti presenti e collegati a distanza;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la premessa narrativa, che s'intende di seguito integralmente riportata e trascritta;
2. DI APPROVARE il progetto esecutivo di cui all'art. 23, comma 8, del D.Lgs 50/2016, datato dicembre 2022 a firma della SGS PROGETTI Studio Associato di Progettazione del Geom. Silvano Repetto e Arch. Sonia Arnese, con sede in Savona al Vico del Crema 13r – P.IVA 01289970095, il quale dichiara di essersi avvalso della collaborazione dell'Ing. Andrea Pepe di Genova per la redazione del progetto riguardante le strutture in calcestruzzo armato e dell'Ing. Edmondo Milani per la progettazione dei quadri elettrici, per le opere denominate "Lavori di riqualificazione dell'area gioco e campo polifunzionale in località Moglio di proprietà della Società La Fratellanza Moglio 1885 A.P.S." depositato al protocollo dell'Ente al n° 38908 del giorno 13/12/2022, costituito dagli elaborati tecnico-grafici in premessa puntualmente elencati, per una spesa complessiva di € **546.000,00**, somme a disposizione e oneri fiscali compresi, come da quadro economico di seguito riportato:

	Importi €	Totali €
Lavori a base d'asta	401.071,33	
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	21.919,90	
sub totale		422.991,23
Somme a disposizione:		
IVA al 10% su € 313.491,23 opere urbanizzazione secondaria	31.350,00	
IVA al 4% su € 109.500,00 abbattimento BB.AA.	1.380,00	
Spostamento linee aeree ed interrate energia elettrica, telefonica, gas ed acquedotto	19.000,00	
DL e CSE /CSP compresi oneri previdenziali e fiscali	24.000,00	
Art. 113 D.Lgs.50/2016 2% fino a 209.000,00 € 1,5% da 209.001,00 a 750.000,00 €	7.390,00	
Acquisto ed installazione piattaforma elevatrice	15.000,00	
accantonamento per revisione prezzi (5% importo lavori) IVA al 10% compresa	23.265,00	
arrotondamenti	1.623,77	
sub totale		123.008,77
TOTALE		546.000,00

3. DI DARE ATTO CHE la spesa di cui al punto precedente trova copertura finanziaria sul capitolo di intervento **n. 2612011** "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHI, GIARDINI, OPERE EDILI";
4. Di dare mandato al Dirigente del 4° Settore, competente per materia, di dare corso ad ogni ulteriore conseguente adempimento teso al conseguimento degli obiettivi del presente provvedimento giuntale;
5. Di dare comunicazione della presente deliberazione ai Capi - Gruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con d.lgs. 18/8/2000 n.267.

Successivamente, su proposta del Sindaco,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa l'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs 18/08/2000 n° 267;

A voti unanimi favorevoli legalmente espressi,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL VICESINDACO
Angelo Galtieri

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Roberta Ramoino