



Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 48 di Registro

Seduta del 29/07/2025

OGGETTO : Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 (Artt. 151 e 170 D.Lgs. 267/2000).

L'anno duemilaventicinque il giorno ventinove del mese di Luglio alle ore 21:04, nella solita sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione, per determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, secondo quanto stabilito dal Titolo II, capo I, dello Statuto Comunale. E' ammessa la partecipazione alla seduta di un Consigliere in modalità remota sincrona, secondo quanto stabilito dalle disposizioni organizzative del Presidente del Consiglio del 14.07.2022.

Risultano presenti i seguenti Consiglieri:

Nome	Pres	Ass
MELGRATI MARCO	SI	
GALTIERI ANGELO	SI	
ZAVARONI LORETTA	SI	
GIANNOTTA FRANCA	SI	
MORDENTE PATRIZIA	SI	
ZUCCHINETTI ROBERTA	SI	
INVERNIZZI ROCCO	SI	
MACHEDA FABIO	SI	
AICARDI SANDRA	SI	
SALERNO CINZIA	SI	
SCHIVO MARTINO	SI	
BOERI MARIACRISTINA	SI	
CASELLA JAN	SI	
POLLI FRANCO	SI	
PAOLA LORENZA		SI
BATTISTELLI PAOLO		SI
GRISERI SARA		SI

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Roberta Ramoino

Assume la presidenza Fabio Macheda in qualità di Presidente, il quale riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**Il Presidente invita a trattare il punto n. 7 all'ordine del giorno:
Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 (Artt. 151 e 170 D.Lgs. 267/2000).**

L'Assessore Patrizia Mordente illustra il punto.

La discussione del punto, parte integrante del presente atto, è conservata agli atti in formato digitale. Il video della seduta è consultabile sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione relativa al Consiglio Comunale on line.

Terminata la discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione e proposta dell'Assessore al Bilancio, Rag. Patrizia Mordente;

SENTITA la relazione e proposta dell'Assessore al Bilancio, e la discussione che ne è seguita;

DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 49 della Legge 18.08.2000 n. 267;

VISTO il *Documento Unico di Programmazione – DUP 2025/2027*, approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 85 del 16/12/2024, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 22/05/2025 di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 23/12/2024, con la quale si è approvato il *Bilancio di previsione 2025/2027*, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2025, con la quale si è approvato il PEG 2025/2027, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 31/03/2025, con la quale si è approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTO il *Rendiconto 2024*, approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 17 del 27/03/2025;

VISTI gli artt. 13,14, 27, 28, 29, 30 e 31 del *Regolamento di Contabilità*;

DATO ATTO che dal 01/01/2015 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

RICHIAMATO l'art. 11 del D.Lgs. 118/2011, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014, ed in particolare il comma 14 il quale prescrive che a decorrere dal 2016 gli enti locali adottano gli schemi di bilancio previsti dal comma 1 (schemi armonizzati) che assumono valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

VISTO l'art. 151 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, in base al quale gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il *Documento unico di Programmazione* entro il 31 luglio di ogni anno;

RICHIAMATO l'art. 170 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 ed il punto 8 del principio della programmazione di cui all'allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011, ai sensi dei quali la Giunta presenta al Consiglio il *Documento Unico di Programmazione (DUP)* entro il 31 luglio;

RICORDATO CHE i tratti essenziali del DUP come atto pianificatorio finanziario a carattere generale (presupposto indispensabile per l'approvazione del bilancio di previsione) che, negli intendimenti del Legislatore, dovrebbe assurgere a guida strategica ed operativa dell'Ente;

VISTO il DM 25 luglio 2023, provvedimento correttivo dell'armonizzazione contabile, a seguito del quale entrano in vigore le modifiche all'Allegato 4/1 al D.lgs. 118/2011, in coerenza con le nuove disposizioni sul Piano integrato di attività e organizzazione (Piao), si ha che:

- **la sezione operativa (SeO) non dovrà più contenere l'indicazione delle risorse umane**, destinate alla realizzazione dei programmi all'interno delle singole missioni, ma solo le relative risorse finanziarie e strumentali;

CONSIDERATO pertanto che nel DUP **non ci sarà più il piano dei fabbisogni di personale**, ma solo la **definizione degli stanziamenti** finalizzati alla programmazione delle politiche assunzionali e retributive dell'ente;

RITENUTO quindi che la **definizione delle risorse finanziarie per il personale** sarà il presupposto necessario per la formulazione delle previsioni della spesa di personale del bilancio di previsione e per la predisposizione e l'approvazione del **Piano triennale dei fabbisogni di personale** nell'ambito della **sezione Organizzazione e Capitale umano del PIAO**;

RILEVATO che il **DUP 2026/2028** è stato predisposto a legislazione vigente e che pertanto potrà essere oggetto di sostanziali modifiche in funzione delle decisioni che verranno adottate dal Governo per il **2026** attraverso la c.d. legge di bilancio;

DATO ATTO CHE:

- la predisposizione del *Documento Unico di Programmazione (DUP)*, composto da una *Sezione Strategica* e una *Operativa*;
- l'adozione del bilancio di previsione finanziario relativo almeno al triennio successivo, comprendente le previsioni di competenza e di cassa del primo esercizio del periodo considerato e le previsioni di sola competenza per gli esercizi successivi;
- la classificazione del bilancio finanziario nella parte entrata per titoli e tipologie e nella parte spesa per missioni e programmi di cui agli articoli 13 e 14 del Decreto Legislativo n. 118/2011;
- la tenuta della contabilità finanziaria nel rispetto del principio della competenza finanziaria "potenziata", secondo la quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate, sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui l'obbligazione sorge ma con l'imputazione all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza. Il principio della competenza potenziato consente di:
 - conoscere i debiti effettivi delle amministrazioni pubbliche;

- evitare l'accertamento di entrate future e di impegni inesistenti;
- rafforzare la programmazione di bilancio;
- favorire la modulazione dei debiti secondo gli effettivi fabbisogni;
- avvicinare la competenza finanziaria a quella economica;
- l'introduzione del *Fondo Pluriennale Vincolato* quale saldo finanziario, costituito da risorse già accertate destinate al finanziamento di obbligazioni passive dell'Ente già impegnate, ma esigibili in esercizi successivi a quello in cui è calcolata l'entrata, ai sensi di quanto previsto dal principio contabile sulla competenza finanziaria potenziata;
- l'obbligo di accertare per l'intero importo del credito anche le entrate di dubbia e difficile esazione, per le quali non è certa la riscossione integrale, quali le sanzioni al codice della strada, gli oneri di urbanizzazione, ecc. con contestuale obbligo di prevedere nel bilancio di previsione un'apposita posta contabile denominata "*Accantonamento al Fondo Crediti di dubbia Esigibilità*";
- le previsioni di cassa del bilancio annuale, che comprendono le previsioni di riscossioni e pagamenti in competenza e in conto residui e che costituiscono limite ai pagamenti di spesa
- la determinazione del risultato di amministrazione "presunto" che evidenzia le risultanze presuntive della gestione dell'esercizio precedente quello cui si riferisce il bilancio di previsione e consente l'elaborazione di previsioni coerenti con tali risultati;
- la redazione del Piano degli indicatori;
- la redazione della Nota Integrativa;

RITENUTO opportuno approvare il **Documento Unico di Programmazione 2026/2028 (ALL. 1)**, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il **Programma triennale acquisto di forniture e servizi – 2026/2028**, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, **(ALL. 2)**, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

PREMESSO che l'art. 58 del D.L. 25.6.2008, n° 112 convertito in legge 6.8.2008, n° 133 "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*" stabilisce che:

- per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascuno ente, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, viene redatto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari allegato al Bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

ATTESO che l'esecuzione di tali verifiche e ricognizioni consente la redazione del "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*", da allegarsi al bilancio di previsione dell'Ente;

PRESO ATTO che il comma 2 dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 dispone che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

RILEVATO che l'elenco dei beni immobili dell'Ente, costituito come sopra specificato da pubblicarsi mediante le forme previste, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedente trascrizione producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO che il l'Ufficio Tecnico, sulla scorta delle indicazioni e direttive fornite dall'Amministrazione Comunale, ha provveduto ad effettuare la ricognizione dei beni immobiliari dell'Ente, predisponendo uno specifico elenco di quelli suscettibili di alienazione;

CONSIDERATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 284 del 26/09/2024, avente come oggetto *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale, ai sensi dell'art.58 del D.L.25/6/2008, n. 112 convertito in legge 06/08/2008, n°133 - Modifica "Piano annualità 2024/2026- adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n°6 del 12/01/2024."*;

RILEVATO che i beni inseriti nel *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari* possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

TENUTO CONTO che l'inclusione dei beni nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.;

DATO ATTO che:

- contro l'iscrizione dei beni nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno ente, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- la procedura per la valorizzazione dei beni dello Stato, prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con codificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, si estende ai beni immobili inclusi nel piano di che trattasi, con le modalità previste dal comma 6 dell'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- possono essere individuate forme di valorizzazione alternative, mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico;
- ai conferimenti nonché alle dismissioni degli immobili inclusi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'art. 3 del decreto-

legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

CONSIDERATO che la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, rappresenta elemento costitutivo per la redazione del DUP – *Documento Unico di Programmazione* relativo al triennio 2025/2027;

VISTO il prospetto relativo alla **Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare disponibile** di cui alla deliberazione di deliberazione di Giunta Comunale n. 284 del 26/09/2024, (**ALL. 4**), confermata per l'anno 2026 e 2027, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che il Sistema informatico della Regione Liguria, Appalti Liguria, per il tramite del quale si deve procedere alla pubblicazione dei *Programmi Triennali delle OOPP* e del *Programma Biennale degli acquisti e forniture*, è stato aggiornato al DM n.14/2018, e, pertanto si procederà alla Pubblicazione tramite il portale dedicato;

VISTO il **Programma triennale acquisto di forniture e servizi – 2026/2028**, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, (**ALL. 2**), allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto opportuno adottare lo **Schema di programmazione triennale lavori pubblici per il triennio 2026/2028** nei tempi previsti, secondo gli schemi-tipo di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 16 gennaio 2018, n. 14;

VISTO quindi lo **Schema del programma delle opere pubbliche e delle progettazioni per il triennio 2026/2028 e l'elenco annuale per l'anno 2026**, (**ALL. 3**), costituito dalle seguenti schede: **SCHEDA A, SCHEDA B, SCHEDA C, SCHEDA D, SCHEDA E, SCHEDA F**, allegate alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO quindi di approvare lo schema di programma delle opere pubbliche e delle progettazioni per il triennio **2026/2028** e l'elenco annuale per l'anno **2026**;

ACQUISITO il parere del *Revisore Unico dei Conti*, ai sensi dell'art. 239 del Tuel, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO lo *Statuto* dell'Ente;

VISTO il *Regolamento di Contabilità* dell'Ente;

VISTO il Tuel, approvato con decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 con s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 11/2011;

Con votazione resa per alzata di mano e con voti favorevoli n. 12, contrari nessuno, astenuti n. 2 (Sigg.ri J. Casella e F. Polli), su n. 14 consiglieri presenti (compreso il Sindaco) e n. 3 assenti alla seduta (Sigg.ri P. Battistelli, S. Griseri e L. Paola);

DELIBERA

1. DI APROVARE, la proposta di deliberazione relativa a **DUP - Documento di Programmazione Unico 2026/2028 (ALL. 1)**.
2. DI APPROVARE il **Programma triennale acquisto di forniture e servizi – 2026/2028**, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, (**ALL. 2**), allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
3. DI APPROVARE il prospetto relativo al **Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 (ALL. 3)**, allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale.
4. DI APPROVARE la **Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare disponibile** dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di dismissione o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del DL 112 del 25/06/2008, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. **284** del **26/09/2024**, (**ALL. 4**), allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale.
5. DI DARE ATTO che il presente schema del *Programma triennale 2026/2028 e dell'Elenco annuale 2026* saranno pubblicati nelle forme previste dalla legge, e costituiscono complemento al *Bilancio di previsione 2026/2028*.
6. DI STABILIRE che i suddetti schemi saranno pubblicati ai sensi dell'art. 21, comma 7, sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell'ANAC tramite il portale regionale.

Successivamente, su proposta del Presidente,

Attesa l'urgenza di rispettare la scadenza del 30 luglio;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Con votazione resa per alzata di mano e con voti favorevoli n. 14, contrari nessuno, astenuti nessuno, su n. 14 consiglieri presenti (compreso il Sindaco) e n. 3 assenti alla seduta (Sigg.ri P. Battistelli, S. Griseri e L. Paola);

DELIBERA

DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Consiglio Comunale è svolto nella solita sala delle adunanze. E' ammessa la partecipazione alla seduta di un Consigliere in modalità remota sincrona, secondo quanto stabilito dalle disposizioni organizzative del Presidente del Consiglio del 14.07.2022, inviate ai sigg. Consiglieri con prot. 22911/2022. La pubblicità della seduta è garantita anche per via telematica.

Per il contenuto particolareggiato degli interventi si rimanda al supporto audio N. 6 del 29/07/2025, conservato agli atti in formato digitale.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Avv. Fabio Macheda

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Roberta Ramoino

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 87fe8152ad38b5019d1e0a66921e5aa186f7a0ed2b3edac758bb31ec22ceb7bb

Firme digitali presenti nel documento originale

FABIO MACHEDA
Roberta Ramoino

Dati contenuti all'interno del contrassegno elettronico

Delibera di Consiglio N.48/2025

Data: 29/07/2025

Oggetto: Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 (Artt. 151 e 170 D.Lgs. 267/2000).



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI ALASSIO, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.

Credenziali di accesso per la verifica del contrassegno elettronico



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=8c45986dbfa9ae33_p7m&auth=1

ID: 8c45986dbfa9ae33