



# Comune di Alassio

## Riviera dei Fiori

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 61 di Registro

Seduta del 30/09/2021

**OGGETTO :** **Adozione di aggiornamento al P.U.C. ex art. 43 L.U.R. n° 36/97 e ss.mm.ii., del relativo rapporto preliminare per verifica di asseverabilità a V.A.S. di cui alla L.R. n° 32/2012 e ss.mm.ii..**

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di Settembre alle ore 21:08, nella solita sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione, per determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, nel rispetto del distanziamento sociale previsto dalle vigenti normative in materia di contenimento epidemiologico da COVID-19 e senza la presenza del pubblico, secondo quanto stabilito dalle disposizioni organizzative del Presidente del Consiglio per lo svolgimento delle sedute consiliari in sala consiglio, durante il periodo emergenziale, del 30.07.2020 e, per quanto compatibile, dal Titolo II, capo I, dello Statuto Comunale. E' ammessa la partecipazione alla seduta di un Consigliere in modalità remota sincrona, secondo quanto stabilito dalle disposizioni organizzative del Presidente del Consiglio del 24.09.2021.

Risultano presenti i seguenti Consiglieri:

Nome	Pres	Ass
MELGRATI MARCO	SI	
GALTIERI ANGELO	SI	
GIANNOTTA FRANCA	SI	
INVERNIZZI ROCCO	SI	
MACHEDA FABIO	SI	
MORDENTE PATRIZIA	SI	
AICARDI SANDRA	SI	
CARDI VIVIANA	SI	
CASSARINO PAOLA		SI
SALERNO CINZIA	SI	
SCHIVO FRANCESCA	SI	
ZUCCHINETTI ROBERTA	SI	
CANEPA ENZO	SI	
ROSSI SIMONE		SI
PARASCOSSO GIOVANNI	SI	
CASELLA JAN	SI	
SCHIVO MARTINO (*)	SI*	

(\*) in modalità remota sincrona

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Roberta Ramoino

Assume la presidenza Roberta Zucchinetti in qualità di Presidente, il quale riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**Il Presidente invita a trattare il punto n. 4 all'ordine del giorno:  
Adozione di aggiornamento al P.U.C. ex art. 43 L.U.R. n° 36/97 e ss.mm.ii., del relativo rapporto  
preliminare per verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui alla L.R. n° 32/2012 e ss.mm.ii..**

*L'Assessore Franca Giannotta illustra il punto.*

*La discussione del punto, parte integrante del presente atto, è conservata agli atti in formato digitale. Il video della seduta è consultabile sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione relativa al Consiglio Comunale on line.*

Terminata la discussione,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

SU relazione proposta dell'Assessore all'Edilizia ed Urbanistica Avv. Franca GIANNOTTA.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Alassio è dotato di Piano Urbanistico Comunale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 81 del 22.05.2001 ed in vigore dal 12.06.2001;
- dalla data di approvazione dello Strumento Urbanistico di cui sopra sono trascorsi 20 anni, e lo stesso data la sua vetustà necessita di allineamento con la normativa più recente in generale e puntualmente relativamente agli interventi su strutture extra alberghiere, interventi ERS, del bene pubblico, parcheggi pertinenziali, verde pubblico;
- le modifiche sopra descritte si configurano come aggiornamento periodico allo Strumento Urbanistico Comunale ex art. 43 L.U.R. n° 36/97 e ss.mm.ii.;
- l'art. 20 dello stesso ad oggetto: "Ambiti ZP a dettaglio plano-volumetrico" disciplina alcuni ambiti territoriali di particolare interesse e fornisce indicazioni più dettagliate di natura plano-volumetrica con elaborati grafici di riferimento in scala 1:2000 ed 1:1000 e precisamente:
  - Distretto di Trasformazione n° 1 (Dt1), zona ZP1;
  - Ambito di Riqualificazione n° 3 (Ar3) zona ZP2;
  - Distretto di Trasformazione n° 2 (Dt2) zona ZP3;
  - Ambito di Conservazione n° 5 (Ac5) zona ZP4;
  - Ambito di Riqualificazione n° 7 (Ar7) zona ZP5;
  - Ambito di Riqualificazione n° 1 (Ar1) zona ZP6;

le zone ZP di cui sopra necessitano anche loro di aggiornamento normativo e cartografico compresa la verifica del vincolo espropriativo, stralciando le zonizzazioni di dettaglio ormai superate uniformandole alle normative degli Ambiti/Distretti;

- le norme generali del P.U.C., che necessitano di aggiornamento sono individuate negli articoli nn. 2, 7, 9, 17, 25, 26.1, 26.3;

- a seguito della trasformazione del territorio autorizzata in applicazione delle Norme di Attuazione del P.U.C., è necessario procedere ad un aggiornamento cartografico al fine di rendere più aderenti le classificazioni delle zone urbanistiche con lo stato di fatto;

- è necessaria la sottoposizione della disciplina urbanistica in oggetto alla verifica di assoggettabilità a VAS di cui alla L.R. n° 32/2012 e ss.mm.ii..

CHE al fine di aggiornare ai sensi dell'art. 43 L.U.R. n° 36/97 e ss.mm.ii., lo Strumento Urbanistico come sopra specificato, con Determina Dirigenziale n° 117 del 11.03.2020 e successiva 189 dell'11.04.2021 a seguito di Atto di Indirizzo della Giunta Comunale Delibera n° 20/2021 si è

affidato l'incarico professionale all'Architetto Burlando Roberto, con Studio in Genova Piazza S. Matteo, 15/7.

CHE in data:

- 20.09.2021 Prot. n° 29534 è pervenuta via Pec la documentazione relativa all'ex ZP1;
- 20.09.2021 Prot. n° 29542 è pervenuta via Pec la documentazione relativa all'ex ZP2;
- 20.09.2021 Prot. n° 29543 è pervenuta via Pec la documentazione relativa all'ex ZP3;
- 20.09.2021 Prot. n° 29545 è pervenuta via Pec la documentazione relativa all'ex ZP4;
- 22.09.2021 Prot. n° 29865 è pervenuta via Pec la documentazione relativa all'ex ZP5;
- 20.09.2021 Prot. n° 29548 è pervenuta via Pec la documentazione relativa all'ex ZP6;
- 22.09.2021 Prot. n° 29865 è pervenuta via Pec la documentazione relativa agli ex ZP e precisamente Relazione Urbanistica;
- 20.09.2021 Prot. n° 29550 è pervenuta via Pec la Tavola 06A individuazione ex ZP1;
- 20.09.2021 Prot. n° 29551 è pervenuta via Pec la Tavola 06B Aggiornamento P.U.C.;
- 20.09.2021 Prot. n° 29580 è pervenuta via Pec l'aggiornamento delle norme del P.U.C.;
- 20.09.2021 Prot. n° 29553 è pervenuta via Pec la documentazione relativa alla VAS e precisamente il rapporto preliminare;
- 20.09.2021 Prot. n° 29554 è pervenuta via Pec la documentazione relativa alla VAS e precisamente la Tavola 01 PDB;
- 20.09.2021 Prot. n° 29581 è pervenuta via Pec la documentazione relativa alla VAS e precisamente la Tavola 02 Temi Ambientali;
- 20.09.2021 Prot. n° 29556 è pervenuta via Pec la documentazione relativa alla VAS e precisamente la Tavola 03 Vincoli;

VISTO l'art. 43 della Legge Regionale n. 36/1997 che disciplina la procedura di aggiornamento al Piano Urbanistico Comunale;

VISTA la L.R. n° 32/2012. e ss.mm.ii.;

VISTA la nota del Dirigente del Settore Tecnico Ing. Enrico Paliotto datata 21.09.2021, che attesta la compatibilità delle modifiche rispetto alla descrizione fondativa, agli obiettivi del Piano, alla conformità ai Piani Territoriali e di settore di livello sovraordinato, nonché la documentazione necessaria in applicazione delle disposizioni in materia di VAS di cui alla L.R. n° 32/2012 e ss.mm.ii., contenute negli elaborati a firma dell'Arch. Roberto Burlando di Genova, pervenuti in data 20.09.2021 Prot. n° 29553, 29554, 29581, 29556, 29534, 29542, 29543, 29545, 29548, 29550, 29551, 29580 ed in data 22.09.2021 Prot. n° 29865;

ACCERATO che il contenuto degli elaborati pervenuti in data pervenuti in data 20.09.2021 Prot. n° 29553, 29554, 29581, 29556, 29534, 29542, 29543, 29545, 29548, 29550, 29551, 29580 ed in data 22.09.2021 Prot. n° 29865 risulta idoneo e rispetta la norma vigente;

RITENUTO pertanto potersi proporre la discussione e l'approvazione del Consiglio Comunale, la sopra esposta proposta;

ASCOLTATA la relazione della proposta e la discussione che ne è seguita;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che la stessa è corredata dal prescritto parere tecnico ai sensi dell'art. 49 della Legge 18.08.2000 n° 267 e ss.mm.ii.;

Con votazione resa per alzata di mano e con voti favorevoli n. 11, contrari n. 2 (Sig.ri J. Casella e G. Parascosso), astenuti n. 2 (Sig. E. Canepa e M. Schivo), su n. 15 consiglieri presenti (compreso il Sindaco),

### **DELIBERA**

Per le motivazioni di cui in premessa indicate che si intendono qui integralmente riportate, quanto segue:

1. DI ADOTTARE il rapporto preliminare per verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 13 della L.R. n° 32/2012 e ss.mm.ii., costituita dalla documentazione pervenuta in data 20.09.2021 Prot. n° 29553, 29554, 29581, 29556, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
2. DI ADOTTARE l'aggiornamento al P.U.C. ex art. 43 L.U.R. n° 36/97 e ss.mm.ii., costituita dalla documentazione pervenuta in data 20.09.2021 Prot. n° 29534, 29542, 29543, 29545, 29548, 29550, 29551, 29580 ed in data 22.09.2021 Prot. n° 29865, a firma dell'Arch. Roberto Burlando di Genova, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
3. DI DARE MANDATO al Dirigente dell'Ufficio Tecnico ad eseguire tutti gli adempimenti necessari al completamento dell'iter di formazione dell'aggiornamento al P.U.C..

Successivamente, su proposta del Presidente,

ATTESA l'urgenza, a provvedere nei successivi adempimenti

VISTO l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Con votazione resa per alzata di mano e con voti favorevoli n. 12, contrari n. 2 (Sig.ri J. Casella e G. Parascosso), astenuti n. 1 (Sig. E. Canepa), su n. 15 consiglieri presenti (compreso il Sindaco),

### **DELIBERA**

DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

*Esce dalla sala il Consigliere Martino Schivo, collegato da remoto, per cui i presenti sono 14.*

*Il Consiglio Comunale è svolto nella solita sala delle adunanze, nel rispetto del distanziamento sociale previsto dalle vigenti normative in materia di contenimento epidemiologico da COVID-19 e senza la presenza del pubblico, secondo le disposizioni organizzative del Presidente del Consiglio per lo svolgimento delle sedute consiliari in sala consiglio, durante il periodo emergenziale, del 30.07.2020, inviate ai sigg. Consiglieri con prot. 21397 del 30.07.2020. E' ammessa la partecipazione alla seduta di un Consigliere in modalità remota sincrona, secondo quanto stabilito dalle disposizioni organizzative del Presidente del Consiglio del 24.09.2021, inviate ai sigg. Consiglieri con prot. 30177 del 24.09.2021. La pubblicità della seduta è garantita per via telematica.*

Per il contenuto particolareggiato degli interventi si rimanda al supporto audio N. 9 del 30/09/2021, conservato agli atti in formato digitale.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Roberta Zucchinetti

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Roberta Ramoino