



# Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 2 di Registro

Seduta del 03/02/2022

**OGGETTO :** Aggiornamento al P.U.C. ex art. 43 L.U.R. n° 36/97 e ss.mm.ii., e relativo rapporto preliminare per verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui alla L.R. n° 32/2012 e ss.mm.ii. – Pronuncia sull'Osservazione, approvazione e correzioni errori materiali.

L'anno duemilaventidue il giorno tre del mese di Febbraio alle ore 21:15, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione, per determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, in modalità remota sincrona, secondo quanto stabilito dalle "disposizioni organizzative del Presidente del Consiglio per lo svolgimento delle sedute consiliari in videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del d.l. n. 18 del 17.03.2020 (c.d. *cura-italia*)" del 22.05.2020, e, per quanto compatibile, dal Titolo II, capo I, dello Statuto Comunale.

Risultano presenti i seguenti Consiglieri:

Nome	Pres	Ass
MELGRATI MARCO	SI	
GALTIERI ANGELO	SI	
GIANNOTTA FRANCA	SI	
INVERNIZZI ROCCO	SI	
MACHEDA FABIO	SI	
MORDENTE PATRIZIA	SI	
AICARDI SANDRA	SI	
CARDI VIVIANA	SI	
CASSARINO PAOLA	SI	
SALERNO CINZIA	SI	
SCHIVO FRANCESCA	SI	
ZUCCHINETTI ROBERTA	SI	
CANEPA ENZO	SI	
ROSSI SIMONE	SI	
PARASCOSSO GIOVANNI	SI	
CASELLA JAN	SI	
SCHIVO MARTINO	SI	

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Roberta Ramoino

Assume la presidenza Roberta Zucchinetti in qualità di Presidente, il quale riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**Il Presidente invita a trattare il punto n. 2 all'ordine del giorno:  
Aggiornamento al P.U.C. ex art. 43 L.U.R. n° 36/97 e ss.mm.ii., e relativo rapporto preliminare per verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui alla L.R. n° 32/2012 e ss.mm.ii. – Pronuncia sull'Osservazione, approvazione e correzioni errori materiali.**

*L'Assessore Franca Giannotta illustra il punto.*

*La discussione del punto, parte integrante del presente atto, è conservata agli atti in formato digitale. Il video della seduta è consultabile sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione relativa al Consiglio Comunale on line.*

Terminata la discussione,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

SU relazione proposta dell'Assessore all'Edilizia ed Urbanistica Avv. Franca GIANNOTTA;

VISTA la Legge Regionale 4 settembre 1997 n° 36 (Legge Urbanistica Regionale) e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 10 agosto 2012 n° 32 e s.m., recante "Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla Legge Regionale 30 dicembre 1998 (disciplina della valutazione di impatto ambientale) e, in particolare, gli articoli 3, 5, 9, 10;

VISTA la competenza in materia di pianificazione ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera b) del TUEL;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Alassio è dotato di P.R.G. avente valore di P.U.C. approvato con DPGR n. 81 del 22.5.2001;
- la Civica Amministrazione, con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 61 del 30.09.2021, ha adottato un aggiornamento ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii. al PUC, per l'eliminazione degli ZP a dettaglio planovolumetrico, aggiornamento degli artt. 2, 7, 9, 17, 25, 26.1, 26.3 delle Norme di Attuazione del P.U.C. e relativo adeguamento cartografico, unitamente al Rapporto Preliminare per l'avvio della verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 13 della L.R. n° 32/2012 e ss.mm.ii.;
- il Comune di Alassio ha provveduto, ai sensi dell'art. 43, comma 6, della L.R. n° 36/97 e ss.mm.ii., alla pubblicazione dell'aggiornamento al PUC per 30 giorni consecutivi a far data dal 03.11.2021;
- l'Ufficio Ambiente del Comune di Alassio, quale Autorità Competente, con nota Prot. n° 34408, 34412 del 03.11.2021, ha avviato ai sensi dell'art. 13 della L.R. n° 32/2012 e ss.mm.ii., il procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS richiedendo il parere ai soggetti competenti in materia ambientale.

CONSIDERATO CHE:

- l'aggiornamento in argomento:

- a) sotto il profilo territoriale a livello di Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico gli ZP sono così suddivisi:
  - **ZP1** in parte in regime ID-MA, TU, ID-MOB, dell'Assetto Insediativo disciplinati dagli artt. 44, 38, 67, delle Norme di Attuazione del P.T.C.P.;

- **ZP2** in parte in regime ID-MA, TU, IS-MA, dell'Assetto Insediativo disciplinati dagli artt. 44, 38, 49, delle Norme di Attuazione del P.T.C.P.;
- **ZP3** in parte in regime ID-MA, ID-MOA, dell'Assetto Insediativo disciplinati dagli artt. 44, 46, delle Norme di Attuazione del P.T.C.P.;
- **ZP4** in parte in regime NI-MA, IS-MA, ID-MA, dell'Assetto Insediativo disciplinati dagli artt. 40, 49, 44, delle Norme di Attuazione del P.T.C.P.;
- **ZP5** in parte in regime AI-CO, dell'Assetto Insediativo disciplinati dall'art. 56 delle Norme di Attuazione del P.T.C.P.;
- **ZP6** in parte in regime TU, dell'Assetto Insediativo disciplinati dall'art. 38, delle Norme di Attuazione del P.T.C.P.;

b) sotto il profilo urbanistico gli ZP comprendono le seguenti zone urbanistiche:

- **ZP1** Zona di PUC: BR1, B1, V15, IC39;
- **ZP2** Zona di PUC: IC38, P5, B1, IC40, I7, IC33;
- **ZP3** Zona di PUC: BR13, B1, IC41, IC12, I2, P11, V, P36;
- **ZP4** Zona di PUC: P31, V24;
- **ZP5** Zona di PUC: IC42, IC41;
- **ZP6** Zona di PUC: BR10, P8;

c) E' confermato l'insieme dei vincoli esistenti nelle varie zone sia dal punto di vista Paesaggistico che Idrogeologico e del Piano di Bacino.

- l'aggiornamento al PUC in argomento, come illustrato nella Relazione Istruttoria dell'Ufficio Ambiente n° A01 del 20.01.2022 e nella Relazione Tecnica Urbanistica n° U01 del 25.01.2022, allegata alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali, consiste:

- ✓ eliminazione degli ZP che necessitano di aggiornamento normativo e cartografico compresa la verifica del vincolo espropriativo, stralciando le previsioni di dettaglio ormai superate, mantenendo, anche con lievi modifiche, la zonizzazione prevista negli ZP eliminati, all'interno degli Ambiti/Distretti di appartenenza. Le zone ZP "Ambiti a dettaglio plano-volumetrico" con elaborati in scala 1:2000/1:1000 erano infatti ricomprese:
  - Zona ZP1 Distretto di Trasformazione n° 1 (Dt1);
  - Zona ZP2 Ambito di Riqualificazione n° 3 (Ar3);
  - Zona ZP3 Distretto di Trasformazione n° 2 (Dt2);
  - Zona ZP4 Ambito di Conservazione n° 5 (Ac5);
  - Zona ZP5 Ambito di Riqualificazione n° 7 (Ar7);
  - Zona ZP6 Ambito di Riqualificazione n° 1 (Ar1);
- ✓ riformulazione degli articoli nn. 2, 7, 9, 17, 25, 26.1, 26.3 delle Norme di Attuazione del P.U.C.;
- ✓ adeguamento cartografico, al fine di rendere più aderenti le classificazioni delle zone urbanistiche con lo stato di fatto, a seguito della trasformazione del territorio attuata in applicazione del P.U.C..

- il Comune di Alassio:

- è autorità procedente per l'approvazione ai sensi dell'art. 43 della L.U.R. n° 36/97 e ss.mm.ii. dell'"Aggiornamento al P.U.C." ed autorità competente sia per il procedimento urbanistico sia attraverso l'Ufficio Ambiente per la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 13 della L.R. n° 32/2021 e ss.mm.ii., la cui procedura è stata avviata con nota del 03.11.2021 Prot. n° 34408, 34412 e conclusa con Determina Dirigenziale n° 19 del 20.01.2022, che decreta la non Assoggettabilità a VAS.
- l'aggiornamento non implica variante al vigente PTCP, ai sensi dell'art. 80, comma 2,

numero 1) della l.r. 11/2015 e s.m.;

DATO ATTO CHE: dagli esiti delle istruttorie effettuate dalle Strutture competenti, in dettaglio illustrati nella Relazione Istruttoria dell'Ufficio Ambiente n° A01/2022 e nella Relazione Tecnica del Settore Urbanistica n° U01/2022, è emerso che nei confronti dell'aggiornamento in oggetto:

- sotto il profilo ambientale, sia da escludere l'assoggettamento a VAS, come specificato nella Relazione Istruttoria dell'Ufficio Ambiente n° A01 del 20.01.2022 e nella Determinazione Dirigenziale n° 19 del 20.01.2022;
- sotto il profilo urbanistico, sono da formularsi i rilievi vincolanti indicati nella Relazione Tecnica Urbanistica n° U01 del 25.01.2022; con parziale accettazione dell'osservazione n° 1 presentata in data 03.12.2021 e protocollata il 06.12.2021 Prot. n° 38106 e correzione errori materiali.

RITENUTO che siano da condividere le valutazioni contenute nella Relazione Istruttoria del l'Ufficio Ambiente n° A01 del 20.01.2022 e nella Relazione Tecnica Urbanistica n° U01 del 25.01.2022, allegare quali parti integranti e sostanziali alla presente deliberazione;

VISTO l'art. 43 della Legge Regionale n. 36/1997 che disciplina la procedura di aggiornamento al Piano Urbanistico Comunale;

VISTA la L.R. n° 32/2012. e ss.mm.ii.;

RITENUTO pertanto potersi proporre la discussione e l'approvazione del Consiglio Comunale, la sopra esposta proposta;

ASCOLTATA la relazione della proposta e la discussione che ne è seguita;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che la presente è corredata dal prescritto parere tecnico ai sensi dell'art. 49 della Legge 18.08.2000 n° 267 e ss.mm.ii.;

Con votazione resa per alzata di mano e con voti favorevoli n. 12, contrari nessuno, astenuti n. 5 (Sigg.ri E. Canepa, J. Casella, G. Parascosso, S. Rossi, M. Schivo), su n. 17 consiglieri presenti (compreso il Sindaco),

### **DELIBERA**

Per le motivazioni di cui in premessa indicate che si intendono qui integralmente riportate, quanto segue:

1. DI PRENDERE ATTO dell'esclusione dall'assoggettamento a VAS di cui alla L.R. n° 32/2012 e ss.mm.ii., dell'aggiornamento al vigente P.U.C. del Comune di Alassio in oggetto indicato, per le ragioni in dettaglio specificate nella Relazione Istruttoria dell'Ufficio Ambiente n° A01 del 20.01.2022 e nella Determinazione Dirigenziale n° 19 del 20.01.2022, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

2. DI ESPRIMERE PARERE FAVOREVOLE all'accoglimento parziale dell'Osservazione n° 1 presentata in data 03.12.2021 e protocollata il 06.12.2021 Prot. n° 38106, nella formulazione riportata nella Relazione Tecnica Urbanistica n° U01 del 25.01.2022.
3. DI APPROVARE l'aggiornamento al P.U.C., ai sensi dell'art. 43 della L.U.R. n° 36/97 e ss.mm.ii., con i rilievi di carattere vincolante indicati nella Relazione Tecnica Urbanistica n° U01 del 25.01.2022, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
4. DI DARE MANDATO al Dirigente dell'Ufficio Tecnico ad eseguire tutti gli adempimenti necessari al completamento dell'iter di formazione dell'aggiornamento al P.U.C. previsti dall'art. 43 comma 9.

Successivamente, su proposta del Presidente,

ATTESA l'urgenza, a provvedere nei successivi adempimenti

VISTO l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Con votazione resa per alzata di mano e con voti favorevoli n. 16, contrari nessuno, astenuti n. 1 (Sig. S. Rossi), su n. 17 consiglieri presenti (compreso il Sindaco),

#### **DELIBERA**

DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

*Il Consiglio Comunale è in seduta remota sincrona, secondo le disposizioni organizzative del Presidente del Consiglio per lo svolgimento delle sedute consiliari in videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del d.l. n. 18 del 17.03.2020 (c.d. cura-italia) inviate ai sigg. Consiglieri con prot. n. 14200 del 22.05.2020, come confermate dal punto 2) delle nuove disposizioni del Presidente inviate ai sigg. Consiglieri con prot. 21397 del 30.07.2020. La pubblicità della seduta è garantita per via telematica.*

Per il contenuto particolareggiato degli interventi si rimanda al supporto audio N. 1 del 03/02/2022, conservato agli atti in formato digitale.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Roberta Zucchinetti

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Roberta Ramoino