



**COMUNE DI ALASSIO**

**Provincia di Savona**

**Piazza Libertà N.3 - 17021 Alassio (SV) - Tel. 0182/6021 - Fax 0182/471838**

**C.F. 00277920096**

**Pec: [comune.alassio@legalmail.it](mailto:comune.alassio@legalmail.it)**

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEGLI STABILIMENTI BALNEARI COMUNALI DENOMINATI “BAGNI ADELASIA – BAGNI CADORNA – BAGNI PONENTE”.**

## **BANDO DI GARA**

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Alassio, Piazza Libertà 3, 17021 Alassio (Savona) Tel. 0182-6021 fax 0182-471838

Sito internet [www.comunealassio.it](http://www.comunealassio.it) Pec: [comune.alassio@legalmail.it](mailto:comune.alassio@legalmail.it)

**Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica i concorrenti dovranno presentare le offerte esclusivamente tramite il portale di gestione della gara al seguente indirizzo:**

**<https://gare.comunealassio.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>**

**Responsabile del procedimento:** funzionario amministrativo sig.ra Laura Ferrari del Settore 4° Tecnico - Servizio 4.2 Programmazione – Gestione LL.PP. – Manutenzioni – Demani ([laura.ferrari@comune.alassio.sv.it](mailto:laura.ferrari@comune.alassio.sv.it) - telefono 018260219)

### **SEZIONE II: OGGETTO E IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO**

L’affidamento ha ad oggetto la gestione degli stabilimenti balneari comunali denominati “Bagni Adelasia – Bagni Cadorna – Bagni Ponente”

**LOTTO 1 “BAGNI ADELASIA” CIG: 8297804C78**

**LOTTO 2 “BAGNI CADORNA” CIG: 829783560F**

**LOTTO 3 “BAGNI PONENTE” CIG: 8297867079**

**CPV: 92332000 - 7**

**ISTAT: 009001**

### **Valore stimato dell’appalto:**

Il valore complessivo della concessione di servizi che si intende affidare è stimato dall’Amministrazione aggiudicatrice, con riferimento all’art. 3 del capitolato speciale, in **euro 1.914.754,098**, parametrato sul fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell’IVA, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, tenuto conto del fatturato complessivo degli esercizi precedenti al netto dell’IVA, nonché del valore dell’insieme

delle forniture e dei servizi messi a disposizione del gestore dall'amministrazione aggiudicatrice, così in sintesi dettagliato nella sottostante tabella riepilogativa:

Lotti	valore presunto annuo	valore presunto complessivo
Lotto 1 Bagni Adelasia	€141.393,4426	€706.967,2130
Lotto 2 Bagni Cadorna	€124.344,2623	€621.721,3115
Lotto 3 Bagni Ponente con chiosco bar	€117.213,1148	€586.065,5740
Totale	€382.950,8197	€1.914.754,0985

Con riferimento e rinvio all'art. 8 del capitolato speciale "Corrispettivo dell'affidamento", **il prezzo posto a base d'asta al rialzo** è costituito dal canone annuo da corrispondere al Comune, a titolo di corrispettivo dell'affidamento della gestione dello stabilimento balneare, così contabilizzato per ciascun lotto funzionale:

**LOTTO 1 "Bagni Adelasia" € 50.000,00 oltre iva a sensi di legge;**

**LOTTO 2 "Bagni Cadorna" € 40.000,00 oltre iva a sensi di legge;**

**LOTTO 3 "Bagni Ponente" € 40.000,00 oltre iva a sensi di legge.**

Ai sensi dell'art.26, comma 3, del D.Lgs n.81/2008 si rileva che, a seguito di preliminare valutazione, non sono stati rilevati rischi interferenti per i quali sia necessario adottare le relative misure di sicurezza e, pertanto, non è stato redatto il D.U.V.R.I e non sussistono conseguentemente costi della sicurezza per i rischi interferenziali.

**Ammissibilità di varianti:** no

**Divisione in lotti:** si; le offerte possono essere presentate per un solo lotto o per tutti i lotti.

**Opzioni:** La stazione appaltante si riserva la consegna anticipata del servizio all'atto dell'aggiudicazione definitiva in pendenza di stipula del contratto.

**Durata dell'affidamento:** la concessione avrà durata con decorrenza dalla data di affidamento nell'annualità 2020 e scadenza 31 dicembre 2024, fatto salvo quanto previsto all'articolo 1, comma 4, del capitolato speciale.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

La partecipazione alla gara è consentita ai soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., avendo reso le dichiarazioni sulla non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., nonché le dichiarazioni relative al possesso degli ulteriori requisiti previsti nel presente disciplinare di gara.

Trattandosi di procedura gestita in forma interamente telematica, gli operatori economici che sono interessati, devono presentare offerta, previa registrazione, collegandosi al seguente link: <https://gare.comunealassio.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione indicata, firmata digitalmente.

E' ammessa la partecipazione di Consorzi e Raggruppamenti temporanei di concorrenti con osservanza della disciplina vigente di cui al D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (RTI e Consorzi) o di partecipare in più di un RTI o Consorzio, pena l'esclusione

dalla gara dell'impresa medesima e dei RTI o Consorzi ai quali l'impresa partecipa.  
Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina l'esclusione dalla gara.

#### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE (art. 80 D.Lgs 50/2016 s.m.i.)**

I soggetti concorrenti dovranno dichiarare di essere esenti dalle cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 s.m.i.

Nel caso di partecipazione in forma associata, i requisiti devono essere posseduti, dichiarati ed attestati:

- per i consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per i quali concorre;
- per i consorzi tra società cooperative di produzione o tra imprese artigiane, dal consorzio e dalle singole imprese designate quali esecutrici;
- per i consorzi ordinari, dal consorzio, se già costituito, e dai singoli consorziati;
- per i raggruppamenti temporanei, sia costituiti che costituendi, da tutte le imprese raggruppate.

#### **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE (art. 83 comma 1 lett. a) D.Lgs 50/2016 s.m.i.)**

- Iscrizione nel Registro Imprese presso Camera di Commercio.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del D. Lgs. 50/216 s.m.i., presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Si considera valida l'iscrizione presso il predetto Registro Imprese dell'impresa "inattiva" o dell'impresa che non ha ancora avviato l'attività, ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 del D.L 31.01.2007 n. 7 convertito in legge 2.04.2007 n. 40.

- Se Cooperativa o Consorzio fra Cooperative di nazionalità italiana, iscrizione nell'apposito albo regionale delle Coop. sociali, sezioni B o C di cui alla Legge 381/91.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni.

#### **REQUISITI DI CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI (art. 83 comma 1 lett. c) D.Lgs 50/2016 s.m.i.)**

I soggetti concorrenti dovranno dichiarare di essere in possesso di uno dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

1) aver gestito per almeno un anno nell'ultimo triennio 2017-2019 uno stabilimento balneare o spiaggia libera attrezzata o bagni di beneficenza o servizio analogo per dimensioni a quelli oggetto del presente affidamento.

(oppure)

2) aver svolto per almeno cinque anni attività di assistente bagnanti presso stabilimenti balneari o spiagge libere attrezzate o bagni di beneficenza.

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.:

- per servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici da certificati rilasciati, in originale o copia conforme, dall'amministrazione/ente pubblico, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

- per servizi prestati a favore di committenti privati mediante certificati rilasciati, in originale o copia conforme, da quest'ultimi;
- per attività di assistente bagnanti certificati rilasciati da ente pubblico/ soggetti privati con indicazione del periodo di espletamento attività.

Il possesso dei requisiti per la partecipazione come su richiesti possono essere provati in sede di gara anche mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizione del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

Al concorrente aggiudicatario é richiesta ai sensi art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara. Il mancato possesso dei requisiti richiesti comporta l'esclusione dalla gara.

**Sopralluogo:** non previsto.

**Subappalto:** è vietato

**Cauzione provvisoria e definitiva:** l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., pari al 2% del prezzo base dell'appalto e quindi contabilizzata come nella tabella sotto riportata negli importi riferiti a ciascun lotto cui si intende partecipare, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.:

NUMERO LOTTO	CAUZIONE
1 BAGNI ADELASIA	€ 1.000,00
2 BAGNI CADORNA	€ 800,00
3 BAGNI PONENTE	€ 800,00

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva pari al 10% dell'importo stimato della concessione relativa al lotto/i aggiudicati computata per tutta la durata dell'affidamento nelle misure e le modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. come indicato nell'art 26 del capitolato speciale e le ulteriori garanzie richieste come precisate e dettagliate nel capitolato speciale.

**Soccorso istruttorio:** ai sensi di quanto disposto dall'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

**Si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste nel disciplinare di gara.**

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**Tipo di procedura:** aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. in modalità interamente telematica, con termini ridotti ai sensi dell'art. 36, comma 9, del richiamato D.Lgs. 50/2016 giusto quanto motivatamente previsto dalla determina a contrarre n. 230 del 13.05.2020.

**Criterio di aggiudicazione:** maggior rialzo sul prezzo a base di gara, costituito dal canone annuo a titolo di corrispettivo dell'affidamento della gestione dello stabilimento balneare, come indicato nella sezione II del presente bando, art. 8 del capitolato speciale e punto 3 del presente disciplinare.

**Termine di ricezione offerte:** il plico telematico dovrà pervenire sulla piattaforma telematica entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle **ore 12:00 del 3.06.2020**. Non sono ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

Ad avvenuta scadenza del predetto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

**Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** italiano

**Apertura delle offerte:** avverrà in seduta telematica il **giorno 4.06.2020 ore 9.30**. Gli operatori economici partecipanti interessati possono seguire “da remoto” le sedute telematiche sul portale alla sezione “fasi di gara” accedendo alla “busta telematica amministrativa” e successivamente alla “busta telematica economica”, utilizzando il tasto “aggiorna” per visualizzare le informazioni in tempo reale.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**Rinvio:** per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa rinvio alle disposizioni del capitolato speciale e disciplinare di gara.

**Spese di gara e di contratto:** ai sensi dell’art. 216, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., le spese relative alla pubblicità legale sulla G.U.R.I. nonché le spese di stipula del contratto sono a carico dell’aggiudicatario.

**Pubblicazioni:** il presente bando è pubblicato sulla G.U.R.I. n. 56 del 18.05.2020, sul portale “Appalti e Contratti” del Comune di Alassio e sul sito dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Liguria.

**Organo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Liguria, entro i termini di legge.

Si fa presente che sul portale telematico “Appalti e Contratti” potranno essere pubblicati chiarimenti e precisazioni. Pertanto, gli operatori economici sono tenuti a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunchè in caso di mancata consultazione.

**Per quanto non indicato si rinvia alla documentazione integrale disponibile su:**

**<https://gare.comunealassio.it/portaleappalti/it/homepage.wp>**

Il Dirigente II Settore  
dott. Alfredo SILVESTRI