



Comune di Alassio

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Servizio 2.3

Ufficio Politiche Sociali

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI ABITATIVE A SEGUITO DELL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19 (DGR 830 del 5 agosto 2020)

Il presente Avviso stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Fondo sociale affitti), secondo le indicazioni contenute nella DGR n. 830 del 5 agosto 2020 recante "Riparto del Fondo sostegno alla locazione 2020", al fine di ridurre il disagio abitativo a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19.

ARTICOLO 1

REQUISITI GENERALI E SOGGETTIVI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti nel Comune di Alassio, in locazione sul mercato privato e occupati a titolo di residenza (esclusiva o principale).

Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 9.000,00 annui= (equivalente ad un canone mensile di € 750,00).

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza anagrafica nel comune di Alassio e nell'immobile per il quale si richiede il contributo;
- b) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- c) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea ed essere in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- d) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio nazionale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n. 613 del 25/7/2018 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed individuazione degli ambiti ottimali di utenza);
- f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- g) riduzione superiore al 25% del reddito complessivo o del volume d'affari relativo al nucleo

familiare nel periodo Marzo – Giugno 2020 anche a seguito dei provvedimenti del governo in ordine all'emergenza epidemiologica da COVID-19, rispetto allo stesso periodo dell'anno 2019. Tale riduzione può essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione riferita a licenziamento, riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc.) , sia a redditi di lavoro con contratto non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia, sia al volume d'affari da lavoro autonomo/liberi professionisti (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è stata sospesa a seguito dei richiamati provvedimenti del governo);

- h) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, non superiore a € 18.000,00;
- i) canone annuo di locazione, come contrattualmente stabilito, non superiore a € 9.000,00 (750,00 € mensili);
- j) non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

I requisiti suddetti, che devono essere posseduti alla data di emanazione del presente bando, sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta sull'apposito modello allegato A) al presente Bando, ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

ARTICOLO 2

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico erogabile a ciascun richiedente, nei limiti delle risorse disponibili, è pari a massimo il 30% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti nell'anno 2019.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 400,00=.

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.000,00=.

Il contributo potrà essere ridotto proporzionalmente sulla base delle risorse disponibili e il numero degli aventi diritto.

ARTICOLO 3

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ED ISTRUTTORIA

La domanda, redatta sull'apposito modello allegato al presente Bando, debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente, dovrà essere inoltrata, **dal giorno 2020 ed entro le ore 12.00 del giorno 2020** a pena di inammissibilità, tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo oppure tramite lettera raccomandata o mediante posta elettronica all'indirizzo politichesociali@comune.lassio.sv.it, oppure mediante posta elettronica certificata all' indirizzo pec: comune.lassio@legalmail.it

Il Comune di Alassio non si assume alcuna responsabilità per i casi di dispersione, ritardo o disguidi di comunicazione dovuti ad inesatte indicazioni del recapito da parte dei richiedenti, né eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili al fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

La domanda è scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Alassio: www.comune.lassio.sv.it oppure ritirabile presso l'Ufficio Politiche Sociali del Comune di Alassio in P.zza Paccini 28, negli orari di apertura nei giorni di lunedì, mercoledì e giovedì dalle 9,30 alle 12,30 con ingressi contingentati. Gli operatori dell'Ufficio Politiche Sociali, saranno a disposizione telefonicamente al numero 0182 602.455 o via e-mail politichesociali@comune.lassio.sv.it

Per ottenere supporto telefonico nella compilazione della domanda nonché per chiarire eventuali dubbi nel testo della stessa, oppure per fissare un appuntamento un supporto nella compilazione con un

operatore del servizio, è possibile chiamare il n.0182 602455.

Si precisa che al fine di tutelare la salute dei cittadini e degli operatori, così come previsto dalle vigenti normative e in particolare riguardo all'emergenza da Covid-19, si comunica che le pratiche saranno gestite preferibilmente con modalità telematiche e telefoniche.

Saranno escluse d'ufficio le domande non ammissibili per carenza di requisiti, non regolari, incomplete, contraddittorie, non firmate, presentate oltre la scadenza del termine ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate nel presente Bando.

Alla domanda suddetta dovrà essere allegato:

- Copia del documento d'identità in corso di validità;
- Attestazione ISEE del nucleo familiare
- Copia del Contratto di Locazione riportante gli estremi di registrazione presso Agenzia delle Entrate;
- Copia dell'eventuale comunicazione attestante l'aggiornamento del canone di locazione secondo l'indice ISTAT o altra documentazione atta a dimostrare l'importo effettivo del canone applicato;
- Copia Codice IBAN del conto corrente bancario o postale ovvero di carte prepagate.

ARTICOLO 4 VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI DEI RICHIEDENTI, CONTROLLI, E FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA.

Successivamente alla scadenza del bando, l'Ufficio Politiche Sociali provvederà a verificare la regolarità delle domande pervenute, le corrispondenze anagrafiche dichiarate e alla formazione della graduatoria, entro massimo 30 giorni.

Il Comune di Alassio non invierà comunicazioni personali all'indirizzo di residenza dei singoli interessati, circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria.

La graduatoria con l'elenco degli ammessi e degli esclusi sarà resa pubblica sul portale istituzionale del Comune di Alassio, nella sezione "Avvisi", in forma anonima, tramite l'utilizzo di un codice alfanumerico assegnato ad ognuno, secondo la vigente normativa sulla privacy.

Il Comune effettuerà controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai richiedenti avvalendosi delle informazioni in proprio possesso nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione (Es. Agenzia delle Entrate), richiedendo documentazione integrativa e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza, secondo le disposizioni dell'art. 11, comma 6 del D.P.C.M. n. 159/2013 e degli artt. 71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000.

In caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 il Comune è tenuto a recuperare il contributo indebitamente ottenuto, ferme restando le responsabilità penali ai sensi dell'art. 76 del medesimo decreto.

ARTICOLO 5 LIQUIDAZIONE CONTRIBUTI

Il Comune determina la misura dei contributi concedibili nel rispetto dei massimali e dei criteri fissati dal presente Bando.

La liquidazione agli aventi diritto avverrà entro trenta giorni dalla approvazione della graduatoria definitiva.

Nel caso i fondi messi a disposizione non fossero sufficienti a soddisfare tutto il fabbisogno, si

procederà alla ripartizione delle risorse disponibili tra i vari beneficiari, assegnando un contributo proporzionalmente ridotto.

ARTICOLO 6
INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 E 14 DEL REG. UE N.679/2016

Il Comune di Alassio, in qualità di Titolare del trattamento di dati personali, informa che, nel rispetto dei principi e ai fini delle tutele previste dal Regolamento UE n. 679/2016 i dati personali saranno utilizzati per le sole finalità di cui alla presente procedura di assegnazione di contributi una tantum a sostegno delle spese connesse al canone di locazione.

Secondo la norma suindicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.

In ogni momento, si potranno esercitare i diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi degli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE n. 679/2016.

ALLEGATI: Modulo di domanda modello A)