DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE N.1

Dt1

ZONA	DATI DELLA SINGOLA ZONA RIF. PIAN PAES	DESTINAZIONE USO PREVAL ED ACCESS	IU FOND. Mq/mq	IUT TERR. Mq/ha	REGIME INTERV.	PARAMETRI EDILIZI TIPOLOGICI PER DESTINAZIONE NUOVE COSTRUZIONI H	RV	RC	F MAX	Ds	Ri	s MIN	INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI	NOTE
B2,3	ID-MA=ID-MOB	CFR. ART. 11	0,35		CEC	9	4,5		15	3	1/1	2.000	CATEG."D2" CON C.E. CATEG.E CON C.E.C.	RECUPERO PARCH. PERT. ART.25
B2,4	ID-MA=ID-MOB		0,35		CE	7,5	4,5		12	3	1/1		CATEG."D2"	ZONA SATURA DIVIETO NUOVE COSTR. '' INTERV. "D2" SU FABBRICATI ESISTENTI
B2,5	ID-MA=ID-MOB		0,35		CE	9							CATEG."D1"	ZONA SATURA REC.PARCH.PERT.ART.25
B2,7	ID-MA=ID-MOB		0,3		CEC	9,5	4,5		20	3		1.500	CATEG."D2" CON C.E. CATEG.E CON C.E.C.	ZONA SATURA, INTERV.SU FABBRICATI CATEG.E CON C.E.C. ESISTENTI FINO ALLA CATEG."E" CON AUM.SLA E RECUPERO PARCH.
B2,8	ID-MA=ID-MOB		0,35		CEC	9	5		25	5	1/1	2.000	CATEG."E" CON RAZIONAL.VIABILITA' E RECUPERO PARCHEGGI	INZIATIVA PRIVATA SU LOTTO MIN. 2.000 MQ
BR1	**ID-MA=TU = ID-MOB**	**DEST.MISTE CO-UD-RP-AU-PL AMMESSE DESTINAZ. CO3**			**PUO**	**9**						**U**	**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**	
B1	ID-MA=TU = ID-MOB													
C1,1	IS-MA/ID-MA IS-MOB	CFR.ART.12		1.500	CEC	10,5 7,5 (**)	4	25%	30	5	1/1	15.000	CATEG."E" SOSTITUZIONE EDILIZIA CON REGIME C.E.C.	GLI INTERVENTI DOVRANNO REALIZZ. TRATTI FUNZIONALI DELLA VIABILITA' DI PRG, LE STRADE INSERITE NELLA ZONA HANNO INDICE EDIFICATORIO
IC5	TU	ATTREZZATURE TECNOLOGICHE COMUNE ED ENEL			CEC	9		50%		5	1/1	U	CATEG."E" CON AUMENTO SLU + 600 MQ	DESTINAZIONE PL E AU
~~**I6**~~	~~TU~~	~~DESTINAZIONE MISTA ISTRUZIONE- INTERESSE COMUNE~~			~~CE~~	~~12~~	~~9~~	~~50%~~		~~5~~	~~1~~	~~U~~	~~SOSTITUZ. EDILIZIA E NUOVA COSTRUZ.~~	~~POSSIBILITA REALIZZAZIONE AU INTERRATA E FUORI TERRA~~
V15	TU	Zone destinate al verde ed allo sport				8		50%				U	RISTRUTT.EDILIZIA PER ABITAZIONE, POSSIBILITA' DI CHIUSURE PERIMETRALI DELLE SUP. ACCESSORIE ESISTENTI	
IC39	TU	INTERESSE COMUNE			CE	12	9	40%		5	1	U	RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI ESISTENTI	POSSIBILITA' REALIZZAZIONE AU FUORI TERRA , previa verifica vincoli subordinati (vincolo idrogeologico fascia A)
D1	ID-MA=ID-MOB	CFR.ART.13		3.000	PUO	9	9	50%	50	7	1/1	U	CATEG."E" CON C.E.C.	LE URBANIZZAZIONI COMPRENDONO RAZIONALIZZ. E ALLARGAMENTO VIABIL. POSSIBILITA' DI REALIZZARE AU E MAGAZZINI INTERRATI E FUORI TERRA
E1	ID-MA													
P3	TU	PARCHEGGIO												PARCHEGGIO ESISTENTE ALL'APERTO
P4	TU	PARCHEGGIO											PARCHEGGIO ALL'APERTO	POSSIBILITA' AU INTERRATA ART.13 previa verifica vincoli subordinati (vincolo idrogeologico fascia A)
PX		PARCHEGGIO											PARCHEGGIO ALL'APERTO	POSSIBILITA' AU INTERRATA ART.13
EA														