

# Comune di Alassio

Provincia di Savona

---

## Il Revisore Unico dei Conti

### Verbale N. 13 del 06/06/2024

**Oggetto:** Parere del Revisore sulla proposta consiliare n. 41 del 30/05/2024 all'oggetto: *"Vertenza Fincos/Comune di Alassio. Determinazioni in merito e approvazione accordo avente ad oggetto l'individuazione delle soluzioni contrattuali meglio viste."*;

#### IL REVISORE

**DATO ATTO CHE** il Consiglio Comunale ha approvato con la deliberazione n. 57 del 17/09/2021 la nomina del Revisore unico dei conti *per il triennio 2021/2024 (17/09/2021-16/09/2024)*;

#### PREMESSO CHE:

- VISTO il *Documento Unico di Programmazione – DUP 2024/2026* approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 72 del 16/11/2023, integrato con la Nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, con la deliberazione consiliare n. 13 del 27/02/2024;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 27/02/2024, con la quale si è approvato il *Bilancio di previsione 2024/2026*, dichiarata immediatamente esecutiva;
- VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 21/03/2024, con la quale si è approvato il PEG o 2024/2026, dichiarata immediatamente esecutiva;
- VISTO il *Rendiconto 2023*, approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 19 del 09/04/2024;

#### VISTO:

- l'art. 239 del Tuel sulle funzioni e i compiti dell'organo di revisione;
- che dall'art. 103 all'art. 109 del Regolamento di Contabilità dell'Ente sono disciplinate le attribuzioni dell'organo di revisione economico finanziario;
- che è stato chiamato a esprimere parere sulla proposta di Consiglio Comunale n. del 41 del 30/05/2024 con oggetto *"Vertenza Fincos/Comune di Alassio. Determinazioni in merito e approvazione accordo avente ad oggetto l'individuazione delle soluzioni contrattuali meglio viste."*;

**ESAMINATO** il contenuto della proposta deliberativa, e i relativi allegati, che conduce "a riconoscere alla Fincos un valore complessivo attualizzato di € 7.896.615,03 (€ 6.500.000,00 in numerario + € 741.021,17 per l'allungamento concessioni + € 655.593,86 per trasformazione diritto di superficie in piena proprietà) contro un maggior costo accertato in sede arbitrale che, con la mera rivalutazione al 31.04.2024 e senza tener conto delle ulteriori voci ed oneri pretesi dall'impresa, ammonta ad € 7.473.078,59. La parte in numerario viene inoltre corrisposta per quote annuali alle seguenti scadenze:

- € 2.500.000 entro il 30/6/2024;
- € 2.000.000 entro il 30/6/2025;
- 2.000.000 entro il 30/6/2026;"

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art. 42, comma 2 lettera l), a norma del quale il Consiglio Comunale ha competenza sugli atti che riguardino "acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari";

**DATO ATTO CHE** spetta all'Ente ogni valutazione in ordine a scelte eminentemente discrezionali (vd. ex multis, deliberazione della Sezione regionale di controllo per le Marche n. 21/2012/PAR);

**CONSIDERATO** che l'accordo in approvazione è conseguente all'attività procedimentale che l'Ente ha posto in essere in sede di esecuzione del lodo arbitrale che lo vede parzialmente soccombente in una complessa vertenza con la società Fincos srl;

**COSIDERATO** che nel bilancio pluriennale 2024/2026 sussistono le risorse finanziarie a copertura dell'accordo;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dal dirigente del Servizio mobilità, infrastrutture viarie e reti ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 in data 16.04.2020;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile rilasciato dal dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 in data 16.04.2020;

**VISTO** il d.lgs. 267/2000, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**VISTA** la documentazione ricevuta;

**TENUTO CONTO** del parere favorevole del responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta consiliare in oggetto;

## IL REVISORE

### ESRPIME

limitatamente alle proprie competenze, e ferma restando la competenza di tutti gli uffici preposti nella gestione della procedura amministrativa, **PARERE FAVOREVOLE** sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 30/05/2024 con oggetto "*Vertenza Fincos/Comune di Alassio. Determinazioni in merito e approvazione accordo avente ad oggetto l'individuazione delle soluzioni contrattuali meglio viste.*".

Addì, 06/06/2024

Il Revisore Unico dei Conti

Rag. Paolo COVRE

